|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Администрация Вершино-Биджинского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования Вершино-Биджинский сельсовет на 2020 год, извещает о проведении продажи муниципального движимого имущества посредством публичного предложения:

**Лот № 1** **Транспортное средство, модель ГАЗ САЗ 3507-01, 1993 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТН330720N1408958, (тип ТС) грузовой самосвал., модель, номер двигателя, - 511.10 -25902, кузов (коляска) отсутствует, цвет кузова (кабины) синий.**

Место нахождения ТС: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, с.Вершино-Биджа, ул. 30 лет Победы, 81.

Начальная цена – 152 000,00 рублей  (НДС не предусмотрен).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет 15 200,00 рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») составляет 7600,00 рублей.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано транспортное средство (цена отсечения), составляет 76000,00 рублей

Размер задатка – 30400,00 рублей.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

По лотам № 1 аукцион, назначенный на 17.07.2020, признан несостоявшимся;

Продажа посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения,

утвержденного [постановлением](https://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20180930/8b8fccb2-d01b-4f26-bdcd-86b085d3b1db.html#sub_0) Правительства РФ от 22.07.2002 № 549.

Извещение о проведении торгов и условиях его проведения является условиями публичной оферты в соответствии со [статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации](http://docs-api.cntd.ru/document/9027690). Подача документов на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. При подаче заявки на участие в торгах в соответствии с требованиями документации о проведении торгов посредством публичного предложения соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.

Задаток для участия в торгах служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи муниципального имущества.

Размер задатка, срок его внесения указаны в извещении о проведении торгов.
 Сумма задатка НДС не облагается.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем торгов, иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи муниципального имущества, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

При уклонении или отказе победителя торгов (единственного участника) от заключения в установленный срок договора победитель торгов (единственный участник) утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

Задаток возвращается электронной площадкой претендентам/участникам торгов в следующем порядке:

- отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в торгах - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

- в случае возврата заявки, поданной позже установленного срока окончания подачи

заявок, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;

- не допущенным к участию в торгах - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;

- участвовавшим в торгах, но не ставшим победителями - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

- заявка на участие в торгах;

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

От имени Заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность (оригинал). Указанная доверенность в случае подачи заявки (заявление и документы, входящие в состав заявки) уполномоченным лицом, включается в комплект заявки на участие в торгах с приложением копии общегражданского паспорта РФ.

Доверенность на право участия в торгах от имени Заявителя оформляется на бланке организации Заявителя за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации Заявителя (для юридических лиц в случае наличия), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Заявитель подает заявку на участие в торгах (далее - заявка).

Заявка с прилагаемыми к ней документами должны быть составлены на русском языке. Представленные иностранными юридическими и физическими лицами документы должны быть легализованы или удостоверены апостилем, а также иметь нотариально заверенный перевод на русский язык, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

Заявка с прилагаемыми к ней документами в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, указанным в настоящей документации о торгах, и требованиям законодательства Российской Федерации.

 Сведения, которые содержатся в заявке с прилагаемыми к ней документами не должны допускать двусмысленного толкования.

 Заявка с прилагаемыми к ней документами должна быть заполнена по всем пунктам.

 Документация об аукционе имущества размещается на официальном сайте администрации Вершино-Биджинского сельсовета: http://вершино-биджа.su/, на электронной площадке https://www.rts-tender.ru/login, и опубликовано в газете «Усть-Абаканские известия».

С документацией о проведении торгов можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении торгов на официальном сайте администрации Вершино-Биджинского сельсовета и электронной площадке до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.
 С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальном сайте сайте администрации Вершино-Биджинского сельсовета и электронной площадке.

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

 Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора торгов).

 Оператор приостанавливает проведение торгов в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения торгов начинается с того момента, на котором торги были прерваны.

 В течение одного часа со времени приостановления торгов Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления торгов, времени приостановления и возобновления торгов, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол о результатах проведения торгов.

 Начало приема заявок на участие в торгах – 09 сентября 2020 года 08 часов 00 минут.

 Дата окончания подачи заявок на 09 октября 2020 года 17 часов 00 мин.

 Рассмотрение заявок участников торгов – 15 октября 2020 года 10 часов 00 мин.

 Проведение торгов (дата и время начала приема предложений от участников торгов) – 16 октября 2020 часов 14 часов 00 минут.

 Подведение итогов торгов: Процедура считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах торгов посредством публичного предложения договора купли-продажи муниципального имущества.

Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

 Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

 Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

 Участником торгов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с требованиями документации о торгах и перечислившие на счет, открытый на электронной площадке, сумму обеспечения заявки на участие в торгах.

 Участники торгов должны соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к таким участникам.

 Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

 Торги проводятся без ограничения по составу участников.

 К участию в торгах посредством публичного предложения на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества не допускаются Заявители в случае:

1) непредставления необходимых для участия в торгах документов или представления недостоверных сведений;

2) не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в торгах;

3) наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников торгов.

 Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении торгов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

 Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

 При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

 В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

 Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.
 В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

 В случае отзыва заявки участником торгов позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

 Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении торгов сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

 Допуск Заявителей к участию в торгах проводится комиссией по проведению торгов в соответствии с требованиями документации о проведении торгов посредством публичного предложения на право заключения договора аренды муниципального имущества и на основании представленных Заявителями заявок и прилагаемых к ним документов, а также на основании иных данных, полученных по итогам проверки заявок Заявителей и их анализа.

 В день признания Претендентов Участниками торгов, указанный в извещении о проведении торгов, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

 По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании Заявителя участником торгов посредством публичного предложения на право заключения договора аренды муниципального имущества или об отказе в допуске к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в торгах.

 Претендент приобретает статус Участника торгов посредством публичного предложения на право заключения договора аренды муниципального имущества с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

 Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

 Выписка из Протокола о рассмотрении заявок, содержащая информацию о не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки.

 Протокол рассмотрения заявок также размещается на электронной площадке.
 Торги посредством публичного предложения на право заключения договора аренды муниципального имущества проводятся в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении торгов день и час путем понижения начальной цены (арендной платы/первого арендного платежа), указанной в извещении о проведении торгов посредством публичного предложения на право заключения договора аренды муниципального имущества, документации о торгах, на «шаг понижения» в пределах десяти процентов начальной цены предмета торгов.

 Во время проведения процедуры торгов Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене понижения.

 Со времени начала проведения процедуры торгов Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры торгов с указанием наименования имущества, начальной цены, «шага понижения» и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене и время их поступления, величина понижения начальной цены торгов («шаг понижения»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене арендной платы.

 При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники торгов в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник торгов не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник торгов не вправе подавать ценовое предложение ниже, чем текущее ценовое предложение, вне пределов «шага понижения».

 При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение торгов, после понижения начальной цены торгов или текущего максимального ценового предложения. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене торгов не поступило, торги автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершаются.

 В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками торгов, применяется «шаг аукциона».

 Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену арендной платы.

 Ход проведения процедуры торгов фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов торгов путем оформления протокола о результатах торгов, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

 Оператор вправе приостановить проведение торгов в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения торгов начинается с того момента, на котором торги были прерваны.

 В течение одного часа со времени приостановления торгов оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления торгов, времени приостановления и возобновления торгов, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол о результатах.

 Процедура проведения торгов посредством публичного предложения на право заключения договора аренды муниципального имущества считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах.

 Торги признаются несостоявшимися в связи с отсутствием предложений о цене на право заключения договора аренды муниципального имущества, предусматривающих более высокую цену арендной платы, чем минимальная цена торгов.

Решение о признании торгов несостоявшимся оформляется протоколом о результатах торгов.
 В течение одного часа со времени подписания протокола о результатах торгов победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене арендной платы/единственному участнику) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене торгов, единственным участником с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- сведения, позволяющие индивидуализировать объект движимости;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица -победителя.

 Протокол о результатах торгов, оформленный по итогам проведения торгов, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды объекта недвижимого имущества.

Протокол о результатах торгов размещается на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах торгов.

Заключение договора аренды объекта недвижимости по итогам проведения торгов.

Договор заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Организатор торгов направляет победителю или единственному принявшему участие в торгах его участнику экземпляры подписанного проекта договора аренды объекта недвижимости в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах торгов. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды объекта недвижимости определяется в размере, предложенном победителем торгов, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в торгах его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета торгов. Договор заключается не позднее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте.

Победитель торгов/единственный принявший участие в торгах до подписания договора аренды объекта недвижимости представляет Организатору торгов платежный документ для подтверждения оплаты права на заключение договора аренды объекта недвижимости за вычетом суммы внесенного задатка.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем торгов, иным лицом, с которым заключается договор аренды объектов недвижимости, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

Если договор аренды в течение пяти дней со дня направления победителю торгов проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору торгов, Организатор торгов предлагает заключить указанный договор участнику торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета торгов, по цене, предложенной победителем торгов.

В случае если в течение пяти дней со дня направления участнику торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета торгов, проекта договора аренды объектов недвижимости этот участник не представил Организатору торгов подписанный им договор, Организатор торгов вправе объявить о проведении повторных торгов или распорядиться объектом недвижимости иным образом в соответствии с  Гражданским кодексом Российской Федерации.

 Задатки, внесенные победителем торгов/единственным участником, не заключившими в установленном порядке договор аренды объекта недвижимости вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

 Сведения о победителях торгов, уклонившихся от заключения договора аренды объектов недвижимости, являющегося предметом торгов, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников торгов.

Торги признаются несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в торгах принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей или о допуске к участию в торгах и признании участником только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах или не подано ни одной заявки на участие в торгах;

- в торгах участвовал только один участник;

- при проведении торгов не поступило ни одного предложения о цене предмета торгов, которое предусматривало бы более высокую цену предмета торгов.

 Организатор торгов вправе объявить о проведении повторных торгов в случае, если торги были признаны несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в торгах, заявитель, признанный единственным участником торгов, или единственный принявший участие в торгах его участник в течение пяти дней со дня направления им проекта договора аренды объекта недвижимости не подписали и не представили Организатору торгов указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного проведения торгов могут быть изменены.

 При наличии оснований для признания торгов несостоявшимся Организатор торгов в день принятия решения о признании торгов несостоявшимися оформляет протокол о результатах торгов (дополнение к протоколу о результатах торгов), где указывает причину признания торгов несостоявшимися, а также единственного участника (в случае, если торги признаны несостоявшимся, если в торгах участвовало менее 2 (двух) участников) или победителя торгов, уклонившегося от подписания протокола о результатах торгов или договора аренды.

В случае если торги признаны несостоявшимся и только один заявитель признан участником, Организатор торгов обязан направить заявителю экземпляры подписанного проекта договора аренды муниципального имущества. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды муниципального имущества определяется в размере, равном начальной цене предмета торгов.

 В случае если при проведении торгов не поступило ни одного предложения о цене предмета торгов, которое предусматривало бы более высокую цену предмета торгов, организатор в течение 10 дней со дня подписания протокола обязан направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды объекта недвижимости участнику торгов, заявка которого зарегистрирована организатором торгов в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в торгах первой. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды муниципального имущества определяется в размере, равном начальной цене предмета торгов.

 В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах или не подано ни одной заявки на участие в торгах, торги признаются несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в торгах и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении торгов условиям торгов, Организатор в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю экземпляры подписанного договора аренды объекта недвижимости. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды объекта недвижимости определяется в размере, равном начальной цене предмета торгов.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Администрация Вершино-Биджинского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия в соответствии с решением Совета депутатов Вершино-Биджинского сельсовета от 20.01.2020 №1 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества администрации Вершино-Биджинского сельсовета плановый период 2020 - 2021 годов», постановления администрации Вершино-Биджинского сельсовета № 19-п от 28.05.2020 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества», извещает о проведении аукциона по продаже муниципального движимого имущества:

**Лот № 1** **Прицеп тракторный, модель 2ПТС-4 тракторный, 1980 года выпуска, идентификационный номер (VIN) отсутствует, (тип ТС) - прицеп., габаритные размеры 5560\*2500\*1700, вид движителя – колёсный, цвет – красный, номер рамы – 354, конструкционная масса кг. – 1750, максимальная конструктивная скорость км/час – 30.**

Место нахождения ТС: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, с.Вершино-Биджа, ул. 30 лет Победы, 81.

Начальная цена – 33 000,00 рублей  (НДС не предусмотрен).

Величина повышения цены («шаг аукциона») составляет 1650,00 рублей.

Размер задатка – 6600,00 рублей.

Форма подачи предложений по цене – открытая.

Проведение аукциона по продаже муниципального движимого имущества осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного [постановлением](https://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20180930/8b8fccb2-d01b-4f26-bdcd-86b085d3b1db.html#sub_0) Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

Проведение аукциона по продаже муниципального движимого имущества осуществляется в соответствии с требованиями части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», статьи 607 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения является условиями публичной оферты в соответствии со [статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации](http://docs-api.cntd.ru/document/9027690). Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды объекта недвижимости.

 Размер задатка, срок его внесения указаны в извещении о проведении аукциона.
 Сумма задатка НДС не облагается.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи движимого имущества, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора победитель аукциона (единственный участник) утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

Задаток возвращается электронной площадкой претендентам/участникам аукциона в следующем порядке:

- отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае возврата заявки, поданной позже установленного срока окончания подачи заявок, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;

- не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;

- участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

- заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (приложение 1);

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о

государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

От имени Заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность (оригинал). Указанная доверенность в случае подачи заявки (заявление и документы, входящие в состав заявки) уполномоченным лицом, включается в комплект заявки на участие в торгах с приложением копии общегражданского паспорта РФ.

Доверенность на право участия в аукционе от имени Заявителя оформляется на бланке организации Заявителя за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации Заявителя (для юридических лиц в случае наличия), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

Заявитель подает заявку на участие в аукционе (далее - заявка) по утвержденной документацией об аукционе форме (приложение 1).

Заявка с прилагаемыми к ней документами должны быть составлены на русском языке. Представленные иностранными юридическими и физическими лицами документы должны быть легализованы или удостоверены апостилем, а также иметь нотариально заверенный перевод на русский язык, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

 Заявка с прилагаемыми к ней документами в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, указанным в настоящей документации об аукционе, и требованиям законодательства Российской Федерации.

 Сведения, которые содержатся в заявке с прилагаемыми к ней документами не должны допускать двусмысленного толкования.

 Заявка с прилагаемыми к ней документами должна быть заполнена по всем пунктам.

 Документация об аукционе имущества размещается на официальном сайте администрации Вершино-Биджинского сельсовета: http://вершино-биджа.su/, на электронной площадке https://www.rts-tender.ru/login, и опубликовано в газете «Усть-Абаканские известия».

 С документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте администрации Вершино-Биджинского сельсовета и электронной площадке до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.
 С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальном сайте администрации Усть-Абаканского района и электронной площадке.

 Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

 Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора торгов).

 Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

 В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол о результатах аукциона.

 Начало приема заявок на участие в аукционе – 09 сентября 2020 года 08 часов 00 минут.

 Дата окончания подачи заявок перенесена на 06 октября 2020 года 17 часов 00 мин.

 Дата внесения задатка 07 октября 2020 года 11 часов 00 мин.

 Рассмотрение заявок участников аукциона – 09 октября 2020 года 11 часов 00 мин.

 Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 12 октября 2020 часов 15 часов 00 минут.

 Подведение итогов аукциона: Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.
 Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заинтересованному лицу необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

 Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

 Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

 Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи движимого имущества, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с требованиями документации об аукционе и перечислившие на счет, открытый на электронной площадке, сумму обеспечения заявки на участие в торгах.

 Участники аукциона должны соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к таким участникам.

 Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

 Аукцион проводится без ограничения по составу участников.

 К участию в аукционе не допускаются Заявители в случае:

1) непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений;

2) не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

 Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

 Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

 При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

 В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

 Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.
 В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

 В случае отзыва заявки участником аукциона позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

 Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

 Допуск Заявителей к участию в аукционе проводится комиссией по проведению торгов в соответствии с требованиями документации об аукционе и на основании представленных Заявителями заявок, оформленных по установленной документацией об аукционе форме (приложение 1 к настоящей документации), и прилагаемых к ним документов, а также на основании иных данных, полученных по итогам проверки заявок Заявителей и их анализа.

 В день признания Претендентов Участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, Оператор через "личный кабинет" Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

 По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании Заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе.

 Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

 Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

 Выписка из Протокола о рассмотрении заявок, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

 Протокол рассмотрения заявок также размещается на электронной площадке.

 Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной цены аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на "шаг аукциона" в пределах пяти процентов начальной цены предмета аукциона.

 Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аукциона.

 Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены аукциона и "шага аукциона";
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены аукциона ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене арендной платы.

 При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов "шага аукциона".

 При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

 В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

 Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену стоимости движимого имущества.

 Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

 Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

 В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол о результатах аукциона.

 Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

 Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене аукциона, предусматривающих более высокую цену стоимости движимого имущества, чем начальная цена аукциона.

 Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

 В течение одного часа со времени подписания протокола о результатах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о стоимости движимого имущества/единственному участнику) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, единственным участником с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- сведения, позволяющие индивидуализировать объект недвижимости;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица -победителя.

 Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи движимого имущества.

 Протокол о результатах аукциона размещается на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

###  Заключение договора купли-продажи движимого имущества по итогам проведения аукциона.

 Договор заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

 Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику экземпляры подписанного проекта договора купли-продажи движимого имущества в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Договор заключается не позднее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

 Победитель аукциона/единственный принявший участие в аукционе до подписания договора купли-продажи движимого имущества представляет Организатору аукциона платежный документ для подтверждения оплаты права на заключение договора купли-продажи движимого имущества за вычетом суммы внесенного задатка.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи движимого имущества, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

 Если договор купли-продажи движимого имущества в течение пяти дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

 В случае если в течение пяти дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи движимого имущества этот участник не представил Организатору аукциона подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться объектом движимого имущества иным образом в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs-api.cntd.ru/document/744100004).

 Задатки, внесенные победителем аукциона/единственным участником, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи движимого имущества вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

 Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи движимого имущества, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

 Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

 Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение пяти дней со дня направления им проекта договора купли-продажи движимого имущества не подписали и не представили Организатору аукциона указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

 При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона в день принятия решения о признании торгов несостоявшимися оформляет протокол о результатах аукциона (дополнение к протоколу о результатах аукциона), где указывает причину признания торгов несостоявшимися, а также единственного участника (в случае, если аукцион признан несостоявшимся, если в аукционе участвовало менее 2 (двух) участников) или победителя торгов, уклонившегося от подписания протокола о результатах аукциона или договора купли-продажи движимого имущества.

 В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником, Организатор аукциона обязан направить заявителю экземпляры подписанного проекта договора купли-продажи движимого имущества. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору купли-продажи движимого имущества определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

 В случае если при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, организатор в течение 10 дней со дня подписания протокола обязан направить три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи движимого имущества участнику аукциона, заявка которого зарегистрирована организатором аукциона в журнале регистрации и отзыва заявок на участие в аукционе первой. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

 В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю экземпляры подписанного договора купли-продажи движимого имущества.