

**УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ ПЭТСА АДМИНИСТРАЦИИ
УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
«ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ СИБИРИ»**

Для служебного пользования
Экз. № 1
2-я редакция
(по состоянию на 08.06.2012 г.
с последующими изменениями)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВЕРШИНО-БИДЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

Том I – Пояснительная записка

Часть I – Материалы по обоснованию

Омск 2012

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

Состав материалов генерального плана Вершино-Биджинского сельсовета	4
Введение	5
1 Анализ современного состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития	8
1.1 Краткая историческая справка	8
1.2 Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения Республики Хакасия	9
1.3 Природно-климатические условия и ресурсы	11
1.4 Современное состояние и основные направления развития экономической базы	12
1.4.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса	12
1.4.2 Население и трудовые ресурсы	16
2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию	22
2.1 Планировочная организация территории сельского поселения	22
2.1.1 Система планировочных ограничений	22
2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения	30
2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство	43
2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения	45
2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий	54
2.1.6 Озеленение территории	57
2.1.7 Транспортная инфраструктура	59
2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории	62

	3
2.2 Инженерное обеспечение	64
2.2.1 Водоснабжение	64
2.2.2 Водоотведение	68
2.2.3 Теплоснабжение	69
2.2.4 Электроснабжение	70
2.2.5 Телефонная связь	72
2.2.6 Инженерная подготовка территории	74
2.2.7 Санитарная очистка	75
2.3 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия	76
3 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	82
4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	92
5 Основные технико-экономические показатели проекта	102

Состав материалов генерального плана Вершино-Биджинского сельсовета

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Часть I – Материалы по обоснованию		
Том I	Пояснительная записка	
Том II	Графические материалы	
1	Карта положения сельсовета в структуре района	1:100 000
2	Карта современного использования территории (Опорный план)	1:25 000 1:5000
3	Карта комплексной оценки территории	1:25 000 1:5000
4	Карта транспортной инфраструктуры	1:25 000 1:5000
5	Основной чертёж	1:25 000 1:5000
6	Карта инженерной инфраструктуры. Карта теплоснабжения и водоснабжения	1:25 000 1:5000
7	Карта инженерной инфраструктуры. Карта электроснабжения и связи	1:25 000 1:5000
Часть II - Утверждаемая часть		
Том I	Положения о территориальном планировании	
Том II	Графические материалы	
8	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:25 000 1:5000
9	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельсовета	1:25 000 1:5000
10	Карта функциональных зон	1:25 000 1:5000
Электронные материалы		
1	Генеральный план Вершино-Биджинского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия (материалы по обоснованию, утверждаемая часть)	
2	Генеральный план Вершино-Биджинского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия (демонстрационные материалы)	

Введение

Генеральный план Вершино-Биджинского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия (далее – Вершино-Биджинский сельсовет, сельское поселение, поселение, сельсовет) выполнен на основании муниципального контракта № 2 от 21.05.2012 г.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполненным в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы.

Необходимость выполнения генерального плана поселения вызвана отсутствием градостроительной документации, по которой можно вести жилищно-гражданское строительство на свободных от застройки территориях и уплотнением существующей застройки.

Одна из основных задач генерального плана - это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных, а также глубоких социально-экономических преобразований, относительной стабилизации промышленно-производственного комплекса.

Основные положения социально-экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития поселения, определения численности населения, проектных объемов строительства, ресурсообеспеченности территории, оптимального размещения объектов жилищно-гражданского и промышленного строительства, легли в основу разработки генерального плана Вершино-Биджинского сельсовета.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями);
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями);
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Законом Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ;
- СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиПом 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов. Утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*»;
- иной необходимой нормативной, градостроительной и технической документацией, собранной в процессе сбора исходной информации.

Также учтены основные положения Схемы территориального планирования Республики Хакасия, Схемы территориального планирования муниципального образования Усть-Абаканский район Республики Хакасия, долгосрочной муниципальной целевой программы «Комплексное освоение и развитие

территории муниципального образования Усть-Абаканский район в целях жилищного строительства».

Генеральный план Вершино-Биджинского сельсовета обуславливает необходимость разработки конкретных сельских программ, направленных на оптимизацию использования сельской территории, повышение уровня и качества ее благоустройства, инженерного обустройства и, в конечном итоге, комфортности проживания населения.

Кроме того, важной составляющей, влияющей на разработку основных положений генерального плана, является экологическая безопасность территории поселения на основе восстановления природного комплекса, снижения негативного воздействия сельской инфраструктуры на окружающую среду.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Численность населения Вершино-Биджинского сельсовета на расчетный срок проекта составила 1625 человек.

Исходный год проектирования – 2011 год, I очередь строительства – 2021 год, расчетный срок – 2031 год.

1 Анализ современного состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития

1.1 Краткая историческая справка

Село Вершино-Биджа расположено у подножия гор Красный камень и Изыр Таг. Первое документальное упоминание о селе Вершино-Биджа относится к 1739 году. Село расположено вдоль р. Биджинка. Речка Биджинка обрела свое начало от родников, которые выходят из под горы Вершина.

Названия гор вблизи села (Изыр Таг, Марча, Кутень-Бурук) говорят о том, что обживали эти места хакасские племена. Жилищем служили юрты. Коренное население занималось скотоводством. В конце 19 столетия Биджа стала уже небольшим селом. Вниз по течению Биджинки до села Мохово раскинулись селения хакасов-улусы. Улусы в административном порядке подчинялись Усть-Абаканской инородной управе (в настоящее время г. Абакан).

До 1957 года речка Биджинка служила условной границей двух районов: по левому берегу Усть-Абаканский, по правому – Боградский. С трех сторон (востока, севера и запада) село окружают горы: Берёзовая, Сосновенькая, Изыр Таг, Марча, поросшие хвойными и лиственными лесами. Далеко на юг простираются необозримые степи.

В 1921 году начала работать школа. До 1928 года в селе преобладали единоличные хозяйства, в 1929 году образуется ТОЗ (Товарищество по совместной обработке земли) или коммуна, которая послужила ядром для образования колхоза «Память Ильича» (левый берег). Несколько позже на правом берегу речки расположился совхоз «Октябрьский» Боградского района. Колхоз Память Ильича был многоотраслевым хозяйством, имелась большая молочно-товарная ферма, конеферма, овцы и куры.

До 1932 года совхоз «Октябрьский» являлся одной из ферм Бородинского совхоза, в 1932 году от Бородинского совхоза отошли земли, скот, техника к ферме «Белелик», на базе которой образовалось новое хозяйство - совхоз «Октябрьский» с

центральной усадьбой в Большой Ербе. В 1940 году центральную ферму совхоза «Октябрьский» перевели в Биджу. В это же время началось строительство квартир по улице, название которой в настоящее время 30 лет Победы. До конца 89-годов было построено жилье, объекты социально-коммунального назначения.

Совхоз «Биджинский» вплоть до 1993года имел развитое аграрное производство. Но с момента вступления страны в рыночную экономику совхозы были акционированы, в том числе и совхоз «Биджинский» был преобразован в акционерное общество, после чего дела быстро ухудшались. В 2010 году ЗАО «Биджинский» был объявлен банкротом и перестал существовать.

1.2 Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения Республики Хакасия

Вершино-Биджинский сельсовет – административно-территориальное образование, входящее в состав муниципального образования Усть-абаканский район.

Административный центр – с. Вершино-Биджа. Удалённость от районного центра пгт. Усть-Абакан составляет 38 км, от столицы Республики Хакасия г. Абакана – 50 км.

В границах Вершино-Биджинского сельсовета находятся следующие населенные пункты: с. Вершино-Биджа, д. Салбык.

Северная граница муниципального образования Вершино-Биджинский сельсовет начинается от узловой точки стыка границ МО Усть-Абаканский район, МО Боградский район и МО г. Сорск, расположенной в урочище «Почеевская дача» (в 5 км севернее автомобильной дороги а/д «Енисей» - Сорск), идет в восточном направлении на протяжении 27 км. и приходит в урочище «Сухие Солонцы». От урочища «Сухие солонцы» граница идет в юго-восточном направлении до точки, находящейся в 3 км. западнее хутора № 1 КФХ Фатиади муниципального образования Московский сельсовет.

На юго-востоке, пересекая пруд, расположенный в 2 км северо-западнее с. Московское, граница уходит в южном направлении до урочища «Роднички». Далее

протяженностью 8,5 км. по этому урочищу в северо-западном направлении. Меняя свое направление на юго-западное (2,5 км.) юго-восточное (6,5 км.), граница доходит до ручья «Карасук» (4 км. северо-западнее деревни Салбык). Следуя далее в юго-западном направлении, охватывая урочище «Трехозерки», граница выходит к горе «Юсь-Коль».

На юго-западе, проходя на протяжении 27 км на северо-запад через лог «Пещерный», граница меняет свое направление на север и проходит в исходную точку (межевой знак №59 границы земель Муниципального образования Вершино-Биджинский сельсовет).

Сложившееся сельское расселение отражает тесную взаимосвязь физико-географических условий, исторических особенностей заселения территории и ее хозяйственного освоения.

Для данной территории характерно наличие тесной связи проживающего на территории сельского населения с районным и республиканским центром.

Основу системы расселения составляет центр сельсовета – с. Вершино-Биджа. Этот населенный пункт является центром первичной системы расселения, так называемыми внутрихозяйственным центром. Он выполняет следующие наиболее важные функции:

- административного и экономического центра территории;
- центра социального обслуживания населения;
- места приложения труда.

В соответствии со Схемой территориального планирования муниципального образования Усть-Абаканский район, населенные пункты Вершино-Биджинского сельсовета относятся к группе «Сохраняемые населенные пункты». Для этих населенных пунктов экономическая база развития ко времени проектирования не выявлена. В этих населенных пунктах предлагается осуществление капитального текущего ремонта и осуществление индивидуального строительства.

Одной из стратегических задач в управлении территорией сельсовета в перспективе станет обеспечение устойчивости системы расселения. Это связано с реализацией стратегических инвестиционных проектов в агропромышленном и промышленном комплексах республики, которые вызовут как рост предложений работы в сельском хозяйстве, добывающих и перерабатывающих отраслях

промышленности, так и отток населения в более благополучные районы в связи с возможным высвобождением работников сельского хозяйства. При проведении мероприятий, нацеленных на развитие и стимулирование производственной сферы, сельское хозяйство и пищевая промышленность может стать очень эффективным сектором, на основе которого будет формироваться территориальная структура района.

Центром районной системы расселения является пгт. Усть-Абакан, аккумулирующий в себе все основные и уникальные объекты сферы обслуживания.

Основным вопросом в формировании системы расселения поселения является создание рациональной структуры сельского расселения с учетом необходимости обеспечения высокого уровня комфорта за счет максимального приближения уровня жизни к городскому. В первую очередь, это касается улучшения системы культурно-бытового обслуживания: обновление фондов, новое строительство, расширение ассортимента предлагаемых услуг.

На перспективу сложившаяся система расселения сохранит свою структуру. В пределах срока планирования на территории сельсовета новые населенные пункты создаваться не будут.

1.3 Природно-климатические условия и ресурсы

По климатическим условиям село Вершино-Биджа расположено в умеренно-теплом агроклиматическом районе.

Среднегодовая температура воздуха составляет 0,2 С. Абсолютный максимум - +36 С, абсолютный минимум - -50 С.

Зима малоснежная. Первый снег выпадает в октябре, таяние снега начинается в апреле и заканчивается в мае.

Лето короткое, жаркое, наступает в конце июня.

Максимальная глубина промерзания грунта 2,8 – 3,0 м. Атмосферных осадков выпадает мало. Средние годовые суммы осадков колеблются от 300 до 350 мм.

Господствующими ветрами являются юго-западные со скоростью 5-6 м/сек, а зимой до 7 м/сек. Наиболее ветреным месяцем является май, с максимальной скоростью 14-17 м/сек., а в некоторые годы – до 20 м/сек.

Грунтовые воды находятся, в зависимости от рельефа, на глубине от 2,0 до 9,5 м.

Растительность представлена лиственными породами лесостепной зоны.

1.4 Современное состояние и основные направления развития экономической базы

1.4.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса

Одними из факторов, ограничивающих развитие существующей экономики, является: наличие безработицы, отсутствие кадров необходимой квалификации, недостаточность финансовых ресурсов, низкая инвестиционная привлекательность.

В области малого предпринимательства проблемы заключаются в слабом развитии инфраструктуры потребительского рынка, неразвитость системы информационной поддержки субъектов предпринимательства, проблемы кадрового обеспечения и подготовки специалистов

Вершино-Биджинский сельсовет по своей структуре принадлежит к агропромышленному комплексу. Основные направления производственной деятельности сельхозпредприятия – животноводство, реализация сельскохозяйственной продукции. Производством сельскохозяйственной продукции заняты 6 крестьянско-фермерских хозяйств, владельцы личных подсобных хозяйств. Часть населения работает на Боградском горно-обогатительном предприятии, добывая барит.

Сельскохозяйственное производство в Вершино-Биджинском сельсовете является одним из важных секторов народного хозяйства.

Активное развитие предпринимательской деятельности по прогнозам даст возможность появления новых рабочих мест до 2единиц в год.

Большое значение в условиях поселения имеет развитие личного подсобного хозяйства, так как это рассматривается, как приоритетное средство занятости населения.

На территории поселения насчитывается 6 крестьянско-фермерских хозяйств (КФХ), 471 личное подсобное хозяйство (ЛПХ). Для населения личное подсобное хозяйство является одним из основных источников дохода, средством обеспечения основными видами продовольственных продуктов не только для личных целей, но и на продажу.

Учитывая, что сельхозпредприятие ЗАО «Биджинское» обанкротилось, для большинства жителей села личное подсобное хозяйство стало единственным источником существования.

Также предусмотрена активная пропаганда среди населения по содержанию личного подсобного хозяйства. Главный акцент будет ставиться на то, что в настоящее время в России сельское хозяйство определено как приоритетный национальный проект.

Таблица 1.4.1.2 – Перечень домашнего скота содержащегося в личных подсобных хозяйствах.

Наименование	Ед. измерения	Количество
1	2	3
крупнорогатого скота	голов	1346
свиней	голов	604
овец, коз	голов	240
птицы	голов	793
пчелосемьи	семьи	-
кролики	голов	55
лошади	голов	136

Основными факторами, сдерживающими инвестиционную активность сельсовета, является: географическое положение муниципального образования, в силу которого сложилась определенная инфраструктура, отсутствие природных полезных ископаемых, готовых инвестиционных проектов, действенных механизмов стимулирования инвестиционной активности и целый ряд других факторов.

Вершино-Биджинский сельсовет (в соответствии с Схемой территориального планирования муниципального образования Усть-Абаканский

район) относится к зоне экстенсивного хозяйственного развития, подзона сельского хозяйства.

Специализацию выделенной подзоны сельского хозяйства можно определить как молочно-товарное животноводство и овощеводство.

Развитие экономики поселения может быть основано на развитии сельского хозяйства: увеличение объема выпуска сельскохозяйственной продукции и организации ее сбыта, развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

В перспективе общее увеличение производства продукции будет идти за счет повышения продуктивности скота и роста поголовья.

В настоящее время из-за особенностей мясного скотоводства производить говядину при незначительных затратах энергоресурсов выгодно. Кроме того, животные мясных пород из-за особенностей породы эффективнее используют естественные кормовые угодья. Необходимо организовать животноводческое хозяйство (КРС), предприятие по переработке мяса.

Так же, одним из наиболее перспективных направлений развития является туризм. Наиболее известными в настоящее время археологическим объектом Усть-Абаканского района является Большой Салбыкский курган.

Наличие уникальных объектов культурного наследия служит предпосылками для формирования туристско-рекреационного комплекса в сельсовете. Для этих целей необходимо строительство туристической базы и развитие познавательного туризма на базе пещерного комплекса (прогулки на лошадях, спелеология).

В целях общего повышения уровня промышленного и сельскохозяйственного производства, улучшения социально-экономической обстановки в сельсовете необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- техническое и технологическое перевооружение, модернизация действующих промышленных предприятий и организаций, агропромышленного производства;

- повышение эффективности использования природных и трудовых ресурсов, вовлечение в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий;
- создание новых перспективных предприятий, в частности, развитие перерабатывающего производства;
- внедрение системы мер по стимулированию притока инвестиций в промышленность и сельское хозяйство, сопровождение инвестиционного предложения от начала строительства предприятия до ввода в эксплуатацию, развитие межрегиональных связей;
- развитие рынка сбыта товаров собственного производства;
- пополнение сырьевой базы промышленных предприятий;
- рациональное использование бюджетных средств с помощью программно-целевого подхода;
- стимулирование развития малых форм хозяйствования, создающих дополнительные рабочие места и обеспечивающие постоянный доход;
- организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

Реализация этих мероприятий невозможна без финансовой поддержки аграрного сектора, что еще раз подчеркивает необходимость привлечения средств банков и других инвесторов, а также проведение политики по снижению процентных ставок по кредитам.

Малое и среднее предпринимательство является важной составной частью современной рыночной экономики. Это один из эффективных способов создания новых рабочих мест, способных обеспечить не только производство необходимых населению товаров и услуг, но и приемлемый доход работающим. В отраслевой структуре малого бизнеса преобладают предприятия торговли.

Для устойчивого развития экономики сельского поселения необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход как населению, так и местному бюджету. В сельскохозяйственной сфере целесообразно организация малых предприятий по переработке

сельскохозяйственной продукции. В непроизводственной сфере малое предпринимательство может развиваться в сфере торговли и бытовых услуг.

Создание благоприятных условий для эффективного развития малого и среднего предпринимательства должно стать для муниципальной власти одной из основных задач. Для решения этой задачи необходимо разработать и принять программу поддержки развития малого и среднего предпринимательства.

1.4.2 Население и трудовые ресурсы

В соответствии с данными паспорта муниципального образования Вершино-Биджинский сельсовет численность постоянного населения сельсовета на 01.01.2012 г. составила 1328 человек.

Таблица 1.4.2.1 – Демографические сведения.

Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
1	2	3
Численность постоянного населения	человек	1328
Численность постоянного населения в трудоспособном возрасте	человек	758
Численность постоянного населения в возрасте моложе трудоспособного	человек	292
Численность постоянного населения в возрасте старше трудоспособного	человек	278
Количество родившихся	человек	10
Количество умерших	человек	21
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	человек	-11
Количество выбывших	человек	34
Количество прибывших	человек	40
Миграционный прирост (+), убыль (-) населения	человек	6

Динамика среднегодовой численности населения Вершино-Биджинского сельсовета в период с 2007 года до 2011 год представлена в таблице 1.4.2.2.

Таблица 1.4.2.2 - Численность населения Вершино-Биджинского сельсовета за период 2007-2011 (на конец года)

Годы	Численность населения, чел.	Общий прирост (+), убыль (-) численности населения	
		чел.	%
1	2	3	4
2007	1320	-	-
2008	1332	+12	+0,90
2009	1362	+30	+2,25
2010	1365	+3	+0,22
2011	1328	-37	-2,71

Более наглядно динамика среднегодовой численности населения представлена на диаграмме (Рис.1).

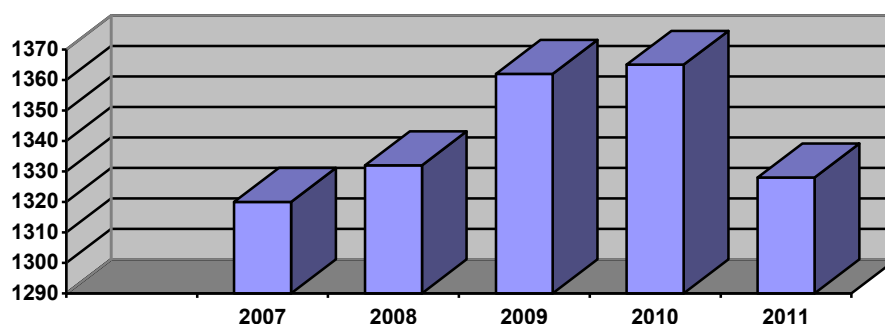


Рис. 1 - Динамика среднегодовой численности населения Вершино-Биджинского сельсовета за период 2007-2011

В период с 2007 – 2011 гг. произошло общее увеличение численности населения в сельсовете, которое составило 8 человек. Сокращение население в отдельные годы происходит, преимущественно, за счет миграции населения в другие населенные пункты.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

При расчете перспективной численности населения учитывались следующие факторы:

- концепция демографической политики Российской Федерации, программа социально-экономического развития муниципального образования Вершино-Биджинский сельсовет на 2011-2015 годы;
- существующие размеры населенных пунктов по численности населения;
- состояние жилого фонда, степень благоустройства населенных пунктов;
- наличие промышленных и сельскохозяйственных организаций;
- обеспеченность трудовыми ресурсами;
- возрастная структура населения;
- транспортные связи населенных пунктов.

Расчет дальнейшей перспективной численности населения в разрезе населенных пунктов выполнен с учетом тенденций среднегодовой динамики численности населения Вершино-Биджинского сельсовета с применением статистического метода. Среднегодовой прирост населения установлен по фактическим данным за ряд прошлых лет, а именно, в период с 2007 по 2011 гг (по состоянию на 01.01.2012 г.). В основу последующего расчета положен коэффициент изменения численности населения +1,01 (за период времени, когда наблюдалась положительная динамика численности населения).

Расчет численности населения произведен по формуле (1).

$$H=N*(1+n/100)^T \quad (1)$$

- Где
- H – проектная численность населения, чел.;
 - N – существующая численность населения, чел.;
 - n – коэффициент ежегодного изменения численности населения;
 - T – расчетный период, лет.

Расчет перспективной численности населения выполнен с учетом тенденций среднегодовой динамики численности населения Вершино-Биджинского сельсовета, при условии притока населения трудоспособного возраста в поселение, увеличении рождаемости, снижении миграционной убыли населения.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения сельсовета на перспективу до 2031 года, приведены в таблице 1.4.2.3.

Таблица 1.4.2.3 – Расчетная численность населения в Вершино-Биджинском сельсовете Усть-Абаканского района Республики Хакасия до 2031 года

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, человек						
		2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2021 г. (I-ая очередь)	2031 г. (расчетный срок)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	с. В-Биджа	1272	1307	1322	1324	н.д.	-	-
2	д. Салбык	48	25	40	41	н.д.	-	-
3	Итого	1320	1332	1362	1365	1328	1470	1625

Этот оптимистический прогноз основан на совокупном действии нескольких факторов увеличения прироста населения как за счет постепенного увеличения рождаемости, так и за счет механического прироста:

- увеличение миграционного потока из стран СНГ, в том числе в рамках государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом;
- внутриобластная миграция из бесперспективных сел и поселков со стагнирующей экономикой;
- увеличение рождаемости;
- снижение детской смертности и увеличение продолжительности жизни, благодаря постепенному улучшению системы медицинского обслуживания населения, внедрению новых эффективных методов диагностики и лечения заболеваний.

Таким образом, генеральным планом принята численность населения Вершино-Биджинского сельсовета на первую очередь – 1470 человек, на расчетный срок – 1625 человек.

Для поддержания и развития существующих тенденций рождаемости необходимо полностью обеспечить население качественным образованием (детские сады, школы) и медицинским обслуживанием (педиатрия, терапия, женская консультация).

В связи с этим, ключевой задачей развития территории становится формирование благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения и повышение миграционной привлекательности территории района.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- возможностью привлечения и закрепления молодых кадров трудоспособного населения;
- созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте;
- улучшением жилищных условий - благоустройство жилищного фонда;
- совершенствованием социальной инфраструктуры;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

Развитие рынка труда предполагает решение следующих основных задач:

1. Переориентацию экономически активного населения на новые формы трудовых отношений;
2. Создание новых и повышение экономической эффективности существующих рабочих мест;
3. Развитие кадрового потенциала путем совершенствования системы обучения, переподготовки и повышения квалификации кадров;
 - оказание помощи в направлении на учебу в учебные заведения по переподготовке и повышения квалификации кадров;
4. Экономическое стимулирование развития предпринимательства, малого и среднего бизнеса, индивидуальной предпринимательской деятельности;
 - оказание помощи в оформлении кредитов для развития личного подсобного хозяйства;

5. Развитие и повышение эффективности программ и услуг, реализуемых через органы труда и занятости и направленных на предотвращение безработицы;
- организация обучения безработного населения по специальностям требующимся на производстве.

2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию

2.1 Планировочная организация территории сельского поселения

2.1.1 Система планировочных ограничений

Анализ территориальных ресурсов поселения и оценка возможностей перспективного градостроительного развития населенных пунктов Вершино-Биджинского сельсовета выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

Согласно положениям Градостроительного кодекса, к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории сельсовета отнесены:

- охранные зоны коммуникаций (электрических сетей, линий сооружений и связи, водопровода);
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов;
- санитарно-защитные зоны от инженерно-технических и санитарно-технических объектов (объектов специального назначения);
- придорожные полосы от автомобильных дорог;
- территории природно-рекреационного назначения.

Зоны ограничений, связанные с чрезвычайными ситуациями, приводятся в специальном разделе «Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Гражданская оборона».

Планировочные ограничения показаны на Карте комплексной оценки территории и на специальных чертежах.

Охранные зоны

Охранные зоны коммуникаций

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- для линий напряжением от 1 до 20 киловольт – 10 м;
- для линий напряжением 35 киловольт – 15 м.

Линии и сооружения связи – охранные зоны установлены в соответствии с постановлением Правительства № 578 от 9 июня 1995 года и составляют 2 м от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи.

Зона санитарной охраны водопроводов, расположенных на проектируемой территории представлена поясом строгого режима – санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы установлена по обе стороны от крайних линий водопровода и составляет 10 м.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны озер и рек приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений,

сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос Вершино-Биджинского сельсовета указана в таблице 2.1.1.1.

Таблица 2.1.1.1 – Ширина водоохранных зон и прибрежных полос на территории Вершино-Биджинского сельсовета

№ п/п	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны	Ширина прибрежной полосы
1	2	3	4
1	р. Биджа	100	50
2	р. Харасуг	50	50

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос других рек и ручьев, озер в границах сельсовета совпадает и составляет 50 м.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фоновое загрязнение среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером не менее 50% от нормативной в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

Санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории поселения, оказывающих воздействие на окружающую среду. Все предприятия картографически привязаны на плане поселения, имеют расширенные базы семантических данных (наименование, размер санитарно-защитной зоны).

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

- предприятия III класса (КФХ Кобельков, КФХ Куцман, КФХ Измгалиев) – 300 м;
- предприятия IV класса (ветучасток, телятник) – 100 м;
- предприятия V класса (КФХ Ермолова, КФХ Нуждина, Шлихт, котельная, водозабор) – 50 м.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается:

- размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, огороды;
- предприятия пищевой промышленности, а также предприятия по производству посуды и оборудования для пищевой промышленности, склады готовой продукции, предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей;
- размещение новых предприятий и реконструкция существующих возможны только по согласованию с соответствующими центрами Госсанэпиднадзора.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Санитарно-защитные зоны санитарно-технических объектов

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «Рекомендаций по проектированию объектов ритуального назначения» (1996 г.) установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- кладбище – 50 м.

Санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- АЗС – 100 м.

Санитарно-защитные зоны и придорожные полосы от линейных объектов транспортной инфраструктуры)

По территории поселения проходят автомобильные дороги межмуниципального значения. Придорожная полоса от автомобильных дорог установлена в соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приказом Министерства транспорта и дорожного хозяйства Республики Хакасия № П-104 от 12.09.2008 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Республики Хакасия»:

- придорожная полоса для автомобильной дороги III категории - 50 м.

Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения, объекты культурного наследия

Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры)

народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Охрана и сохранение объектов культурного наследия республиканского значения – охрана и сохранение материальных и духовных ценностей, созданных в прошлом, а также памятников и историко-культурных территорий и объектов, значимых для сохранения и развития самобытности Республики Хакасия.

В таблице 2.1.1.2 приведен перечень объектов культурного наследия.

Таблица 2.1.1.2 – Объекты культурного наследия на территории сельсовета

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия
1	2
Объекты археологического наследия	
1	Курганная группа «Салбык» (58 насыпей). Большой Салбыкский Курган
2	Курганная группа «Салбык» (58 насыпей). Малый Салбыкский Курган
3	Окуневское изваяние
4	Салбык. (56 курганов)
5	Курганная группа «Салбык» (58 насыпей). Курган № 3
6	Курганная группа «Салбык» (58 насыпей). Курган № 4
7	Курганная группа «Салбык» (58 насыпей). Курган № 5
8	Курганная группа «Салбык» (58 насыпей). Курган № 6
9	Курганная группа «Салбык» (58 насыпей). Курган № 7
10	Курганная группа «Салбык» (58 насыпей). Курган № 8
Объекты культурного наследия местного значения	
11	Памятник воинам, погибшим в годы ВОВ

В настоящее время, одним из наиболее известным археологическим объектом Усть-Абаканского района является Большой Салбыкский курган, на базе которого несколько лет назад был создан и функционирует муниципальный музей «Древние курганы Салбыкской степи». Представлены памятники историко-культурного наследия II тыс. до н.э. – I тыс. нашей эры: окуневская, тагарская и

таштыкская археологические культуры. Среди аналогичных объектов курганы выделяются своей монументальностью. Большой Салбыкский курган – это руинированные остатки крупнейшего кургана бассейна Среднего Енисея, памятник Тагарской культуры.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В настоящее время на данные объекты не разработаны зоны охраны, поэтому до установления таких зон охране подлежат территории объектов культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом рекомендуется разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия специализированной организацией, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ, изменении условий недропользования и пр.), согласованных природоохранными органами, органами санэпиднадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с положениями Земельного и Градостроительного кодекса РФ указанные ограничения приводятся в составе проекта «Правила землепользования и застройки».

2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения

Градостроительная организация территории сельсовета характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и межселенных территорий, основных планировочно - композиционных узлах.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри Вершино-Биджинского сельсовета, интенсивное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и **позволяет сделать** принципиальные подходы к организации территории муниципального образования и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории; **выявить** выделение главных и второстепенных планировочных осей и планировочных центров, функциональную основу пространственно-планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры; **вскрыть** потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы.

В результате анализа современного использования территории с учетом экономических, санитарно-гигиенических, строительно-технических и архитектурно-планировочных требований определены основные факторы, определяющие размещение основных функциональных частей и элементов сельских населенных мест:

- место поселения в системе расселения;

- природно-климатическая характеристика выбранной территории;
- профиль и величина «градообразующей» группы предприятий;
- условия функционального зонирования территории;
- организация транспортных связей между жилыми районами и местами приложения труда;
- учет перспективного развития сельсовета;
- требования охраны окружающей среды;
- условия инженерного оборудования территории;
- требования экономики строительства;
- архитектурно-художественные требования.

Данные факторы отражены в планировочной структуре поселения.

Пространственная структура муниципального образования представлена двумя населенными пунктами, размещенным на территории Вершино-Биджинского сельсовета и соединенным с другими муниципальными образованиями межмуниципальными автомобильными дорогами. На территории д. Салбык развитие жилищного строительства не предусматривается.

Планировочная структура с. Вершино-Биджа

Основу планировочной структуры населенного пункта составляет современная планировка композиционно ориентированная на реку.

Четкого зонирования территории не имеет. В структуре жилой застройки присутствуют индивидуальные жилые дома и дома на 2-х хозяев (малоэтажная жилая застройка).

Улицы по функциональному значению не дифференцированы. По улицам Советская, 30 лет Победы осуществляются основные связи села и его общественного центра с производственной зоной и внешними коммуникациями.

Общественный центр сложился в центральной части, по ул. 30 лет Победы и ул. Школьная. Развивая существующий общественный центр необходимо предусмотреть развитие подцентров в других частях села, застраиваемых на перспективу.

Из общественных зданий и сооружений на территории населенного пункта находятся: почта, библиотека, ДК, амбулатория, школа, детский сад, спортивная площадка, здание администрации.

Генпланом предусматривается благоустройство территории общественного центра, создание рекреационной зоны.

Застройка разбита на небольшие кварталы прямоугольной формы. Данная структура сетки улиц сохраняется и настоящим проектом, так как прямоугольная форма кварталов обеспечивает удобство при строительстве улично-дорожной сети и прокладки коммуникаций. Проектом предусматривается упорядочение и уплотнение жилой застройки, а также резервирование территории для размещения индивидуальной жилой застройки.

Планировочная структура д. Салбык

На момент разработки генерального плана в д. Салбык находится три жилых дома..

На данной территории предлагается развивать сельскохозяйственное производство.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по совершенствованию функционально-планировочной структуры населенных пунктов:

- повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет реконструкции ветхого жилого фонда, освоение свободных территорий прежде всего внутри населенных пунктов;
- развитие и совершенствование общественного центра, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;
- формирование зон отдыха;
- инженерное обеспечение с учетом существующих сетей и проектных разработок.

Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие территории сельсовета являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
- санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий;
- технические коридоры инженерных коммуникаций.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

Предложения по функциональному зонированию территории муниципального образования и размещению объектов капитального строительства разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений генеральным планом. На данном этапе решены следующие задачи:

- организация расселения;
- определение необходимого жилого фонда и объемов нового жилищного строительства;
- организация культурно-бытового обслуживания населения;
- организация и размещение мест массового отдыха населения;
- выявление резервных площадок для размещения гражданского, промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного строительства;
- обеспечение наиболее благоприятных условий для проживания населения;
- организация сельскохозяйственного производства.

Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории определяет условия использования территорий земель населенных пунктов, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки, ландшафтной организации территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ на проектируемой территории выделены следующие виды функциональных зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- рекреационные;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- специального назначения;
- сельскохозяйственного использования.

Жилые зоны – зоны, представленные объектами жилищного и общественно-делового строительства для проживания и обеспечения жизнедеятельности населения. Жилая зона представлена индивидуальной жилой застройкой с приквартирными участками, малоэтажной жилой застройкой с приквартирными участками..

Общественно-деловые зоны – зона центра селитебной застройки, зона учреждений образования, здравоохранения, административно-деловых объектов, объектов культуры и искусства, спортивных сооружений, а также объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

С целью обеспечения населения необходимыми объектами соцкультбыта генеральным планом предлагается размещение дополнительных объектов.

Производственные зоны. В данную зону включены промышленные, коммунальные и складские объекты.

Промышленные предприятия располагаются в рамках производственных зон, удаленных от селитебной застройки. Для обслуживания населения в границах жилой зоны располагаются различные коммунальные объекты.

Рекреационные зоны - зоны в границах проектируемой территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Аллеи и скверы также могут использоваться в рекреационных целях.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур включают автомобильные дороги, линии электропередач, линии и сооружений связи, проходящие по проектируемой территории.

Зоны специального назначения – включает объекты специального назначения – кладбища.

Зоны сельскохозяйственного использования представлены сельскохозяйственными угодьями и зоной сельскохозяйственного производства.

Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах представлены в таблице 2.1.2.1.

Таблица 2.1.2.1 – Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения здравоохранения									
1	Амбулатория	с. Вершино-Биджа, ул. 30 лет Победы	Общественно-деловая зона (0,15 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	-	-	-	+	-
2	Аптека	с. Вершино-Биджа, рядом с проектируемой амбулаторией	Общественно-деловая зона (0,07 га)		-	-	-	-	+
Физкультурно-оздоровительные объекты и сооружения									
3	Спортивная площадка	с. Вершино-Биджа, ул. Школьная	Общественно-деловая зона (1,03 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
4	Спортивно-оздоровительный комплекс				-	-	-	+	-
5	Туристская база	с. Вершино-Биджа (западная часть села, квартал новой застройки)	Общественно-деловая зона (0,17 га)		-	-	-	-	+

Продолжение таблицы 2.1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпри- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	Рекреационная зона (сквер)	с. Вершино- Биджа	Зона рекреационного назначения (2,04 га)		-	-	-	+	-
Объекты культуры и искусства									
7	Церковь	с. Вершино- Биджа, ул. Колхозная	Общественно- деловая зона (0,26 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии.	-	-	-	+	-
Предприятия торговли и общественного питания									
8	Магазин	с. Вершино- Биджа, ул. 30 лет Победы	Общественно- деловая зона (0,05 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
9	Магазин	с. Вершино- Биджа, в проектируемом жилом квартале	Общественно- деловая зона (0,06 га)		-	-	-	-	+
10	Магазин	с. Вершино- Биджа, ул. Заречная	Общественно- деловая зона (0,05 га)		-	-	-	-	+

Продолжение таблицы 2.1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	Магазин	с. Вершино- Биджа, ул. 30 лет Победы	Общественно- деловая зона (0,07 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
12	Кафе	с. Вершино- Биджа, ул. 30 лет Победы	Общественно- деловая зона (0,09 га)		-	-	-	-	+
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания									
13	Администра- ция	с. Вершино- Биджа, ул. 30 лет Победы	Общественно- деловая зона (0,15 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
14	Администра- тивно бытовой комплекс	с. Вершино- Биджа, ул. 30 лет Победы	Общественно- деловая зона (014 га)		-	-	-	-	+
15	Сберкасса	с. Вершино- Биджа, ул. 30 лет Победы (в административ- но-бытовом комплексе)	Общественно- деловая зона		-	-	-	-	+

Продолжение таблицы 2.1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпри- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16	Пожарное депо	с. Вершино- Биджа, ул. Новая	Общественно- деловая зона (0,43 га)	Земельные участки для размещения производствен- ных и административ- ных зданий, строений, сооружений материально- технического снабжения	-	-	-	+	-
17	Скотомогиль- ник	500 м на юг от с. Вершино- Биджа	Зона специального назначения (0,06 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунального хоз-ва: (полигонов ТБО и ЖБО, свалок, кладбищ, крематориев)	-	-	-	+	-

Продолжение таблицы 2.1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпри- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия									
18	Предприятие по переработке мяса	800 м на юг от с. Вершино- Биджа	Промышленная зона (4,33 га)	Земельные участки для размещения производствен- ных и административ- ных зданий, строений, сооружений промышленности продовольствен- ного снабжения, сбыта и заготовок	-	-	-	-	+
19	Животновод- ческий комплекс	300 м на юг от с. Вершино- Биджа	Зона сельскохозяй- ственного использования (4,36 га)	Земельные участки, предназначенные для	-	-	-	-	+
20	Пункт приема молока	300 м на юг от с. Вершино- Биджа, рядом с проектируемым животноводческ им комплексом	Зона сельскохозяй- ственного использования (0,47 га)	для сельскохозяй- ственного использования	-	-	-	-	+

Окончание таблицы 2.1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты транспортной инфраструктуры									
21	Станция технического обслуживания транспортных средств	на автомобильной дороге, рядом с АЗС	Инженерной и транспортной инфраструктур (0,19 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений для эксплуатации, содержания, строительства, ремонта, зданий, строений сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи	-	-	-	-	+

При выборе площадок под размещение промышленных объектов, объектов сельскохозяйственного производства, объектов культурно-бытового обслуживания населения и нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генплана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство

По состоянию на 01.01.2012 г. жилой фонд Вершино-Биджинского сельсовета составил 22,068 тыс. м².

Жилищный фонд поселения представлен индивидуальной жилой застройкой с приквартирными участками, малоэтажной жилой застройкой с приквартирными участками.

Средняя жилищная обеспеченность – 16,62 м² общей площади на человека.

В структуре жилищного фонда основная доля – частное жилье, преимущественно одноэтажное. В деревянном исполнении – 95 %, в кирпичном – 5%. Муниципальный жилищный фонд представлен 87 квартирами.

Аварийного жилого фонда на территории сельсовета нет.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства.

Для реализации этой задачи проектом предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;
- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной вредности, озеленение и так далее).

Для реализации социальных программ по увеличению численности населения и улучшению условий жизнедеятельности, а также в соответствии с показателями Схемы территориального планирования Республики Хакасия средняя жилищная обеспеченность составит:

- на I-ю очередь – 26,0 м² на 1 жителя;
- на расчетный срок – 33,0 м² на 1 жителя.

Проектом предлагается застройка территории индивидуальными жилыми домами.

Индивидуальные жилые дома выполняются по индивидуальным проектам.

При выборе площадок под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов населенных пунктов сельсовета: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства по очередям приведен в таблице 2.1.3.1.

Таблица 2.1.3.1 – Расчет объемов и площадей нового жилищного строительства Вершино-Биджинского сельсовета

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2011 г.)	I-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Численность населения	чел.	1328	1470	1625
2	Средняя жилищная обеспеченность	м ² общей площади на 1 жителя	16,6	26,0	33,0
3	Существующий жилищный фонд на начало периода	тыс. м ²	22,068	22,068	38,220
4	Требуемый жилищный фонд	тыс. м ²	X	38,220	53,625
5	Сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	X	22,068	38,220
6	Объем нового жилищного строительства – всего	тыс. м²	X	16,152	15,405
	из них: индивидуальная жилая застройка	тыс. м ²	X	16,152	15,405

Таким образом, объем нового жилищного строительства на I-ую очередь (2021 г.) составит 16,152 тыс. м²; на расчетный срок (2031 г.) – 15,405 тыс. м².

Для расселения прироста населения потребуется территорий:

- на первую очередь – 9,4 га;
- на расчетный срок проекта – 10,4 га,

исходя из площади земельного участка, предоставляемого для жилищного строительства – 0,20 га.

Предполагается, что расширение площади существующих индивидуальных жилых домов население будет производить самостоятельно, на своих участках.

2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого поселения, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, соцобеспечения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, а также объекты бытового обслуживания населения.

Уровень обслуживания и спектр предоставляемых услуг постепенно меняется со становлением рыночной экономики и рыночных механизмов регулирования. Сфера обслуживания приобретает кардинально новый уровень – повышаются требования к качеству и ассортименту предоставляемых услуг учреждениями культурно-бытового и социального обслуживания.

В настоящее время в Вершино-Биджинском сельсовете сеть учреждений обслуживания представлена практически всеми видами культурно-бытовых объектов (таблица 2.1.4.1).

Таблица 2.1.4.1 – Существующие объекты культурно-бытового обслуживания населения Вершино-Биджинского сельсовета

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Этажность	Построено по проекту или приспособленное	Площадь земельного участка, м ²	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты образования									
1	Детский сад «Родничок»	с.Вершино-Биджа, ул. 30 лет Победы, 28	мест	1	по проекту	6932	75	68	требуется капремонт (53)
2	МБОУ «В-Биджинская СОШ»	с.Вершино-Биджа, ул. Школьная, 21	учащихся	2	по проекту	25218	270	117	требуется капремонт (100)
Объекты и учреждения культуры, искусства и религиозного назначения									
1	В-Биджинский сельский дом культуры	с.Вершино-Биджа, ул. 30 лет Победы, 81	мест	н.д.	по проекту	н.д.	300	186	99
2	МУ «Усть-Абаканская ЦБС» Филиал №6 Вершино-Биджинская сельская библиотека	с.Вершино-Биджа, ул. 30 лет Победы, 81	тыс.томов	н.д.	н.д.	-	-	10,44	н.д.
3	Муниципальный музей «Древние курганы Салбыкской степи»	Вершино-Биджинский сельсовет	объект	н.д.	н.д.	-	-	1	н.д.

Продолжение таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Этаж- ность	Построено по проекту или приспособленное	Площадь земельного участка, м²	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты здравоохранения									
1	Вершино-Биджинская амбулатория	с.Вершино- Биджа, ул. Школьная, 27	пос. в смену	1	приспособл.	1255,0	25	27	30
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
1	Спортзал В- Биджинской СОШ	с.Вершино- Биджа, ул. Школьная, 21	м²				-	190	н.д.
2	Футбольное поле В- Биджинской СОШ		м²	-	-	-	-	100×60	н.д.
3	Хоккейная коробка	с.Вершино- Биджа	объект	-	-	-	-	30×40	н.д.
4	Детская площадка (МДОУ Родничок)	с.Вершино- Биджа, ул. 30 лет Победы, 28	объект	-	-	-	-	30×20	н.д.
5	Спортзал В-Биджинского ДК	с.Вершино- Биджа, ул. 30 лет Победы, 81	м²	-	-	-	-	300	н.д.

Окончание таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постро йки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь земельного участка, га	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания									
1	Магазины продовольственных товаров	территория сельсовета	м ² торг. площади	-	-	-	-	152,7	-
2	Магазины непродовольственных товаров	территория сельсовета	м ² торг. площади	-	-	-	-		-
3	Предприятия общественного питания	территория сельсовета							
	кафе		посадочных	-	-	-	-	-	-
	школьная столовая		мест	-	-	-	50	-	-
4	Предприятия бытового обслуживания								
	- парикмахерские		объект	-	-	-	-	-	-
	- пошив одежды			-	-	-	-	1	-

Проектные решения

Проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения всеми видами объектов культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с нормативными показателями СНиПа 2.07.01-89*, социальными нормативами, принятыми Правительством Российской Федерации в 1996г., нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Республике Хакасия для муниципальных районов и городских округов, а также нормативами, определенными Схемой территориального планирования муниципального образования Усть-Абаканский район Республики Хакасия.

В каждом населенном пункте поместить весь комплекс учреждений и предприятий обслуживания невозможно по экономическим причинам, следовательно, каждый населенный пункт должен иметь те учреждения обслуживания и ту их емкость, которые целесообразны по условиям реального спроса, и которые могут существовать, исходя из экономической эффективности их функционирования (допускаются исключения по жизненно необходимым видам).

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения, и предложения.

Практически вся сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания является частной и кооперативной, поэтому ее развитие полностью определяется рыночными законами и связана со спросом населения и рентабельностью функционирования учреждений.

На территории сельсовета целесообразно построить административно-бытовой комплекс, в котором могут размещаться необходимые предприятия бытового обслуживания (сберкасса, салон парикмахерских услуг, мастерская по ремонту обуви и прочее).

С целью развития познавательного туризма на базе пещерного комплекса запроектирована туристическая база.

В таблице 2.1.4.2 приведен ориентировочный расчет потребности в учреждениях обслуживания на расчетный срок проекта.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупненно, с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий. Задачей генплана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания и разработки соответствующих проектов.

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на Основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией.

Таблица 2.1.4.2 – Расчет потребности населения Вершино-Биджинского сельсовета в объектах культурно-бытового обслуживания населения на перспективу

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						существ. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения образования								
1	Общеобразовательные школы	мест	112*	182	270	270	-	реконструкция СОШ в с. Вершино-Биджа - <u>I-я очередь</u>
2	Дошкольные учреждения	мест	54*	88	90	75	15	Реконструкция дет.сада «Родничок», с расширением мест до 90 – I очередь
Учреждения здравоохранения								
1	Аптека	объект	-	-	1	-	1	строительство в с. Вершино-Биджа - <u>I-я очередь</u>
2	Амбулатория	объект	-	1	1	-	1	строительство в с. Вершино-Биджа - <u>I-я очередь</u>
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения								
1	Спортивно- оздоровительный комплекс	объект	-	1	1	-	1	строительство в с. Вершино-Биджа - <u>I-я очередь</u>
2	Спортивные залы общего пользования	м² площади пола	80	130	490	490	-	реконструкция спортзала СОШ в с. Вершино-Биджа - <u>I-я очередь</u>
3	Универсальная площадка (спортивная,игровая)	га	0,7	1,1	1,1	0,8	0,3	площадка с. Вершино- Биджа – 0,3 га, I очередь

Продолжение таблицы 2.1.4.2

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						существ. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Туристская база	мест	-	-	50	-	50	(площадь участка – 0,3 га) – I очередь
Учреждения культуры и искусства								
1	Клуб	мест	230	374	380	300	80	реконструкция клуба в с. Вершино-Биджа с расширением мест до 380 – I очередь
2	Библиотека	тыс. ед. хран.	4,5	7,3	10,44	10,44	-	пополнение книжных фондов- <u>расч.срок</u>
3	Церковь	объект	-	-	1	-	1	строительство в с. Вершино-Биджа - <u>I-я очередь</u>
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания								
1	Магазины продовольственных товаров	м² торговой площади	218	354	352,7	152,7	200	строительство магазинов общей торговой площадью 200 м² (0,16 га) - I очередь
2	Магазины непродовольственных товаров							
3	Предприятия общественного питания	мест	40	65	70	50	20	строительство кафе на 20 мест в с. Вершино-Биджа (0,04 га) - I очередь

Окончание таблицы 2.1.4.2

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи								
1	Здание Администрации	объект	-	1	1	-	1	в с. Вершино-Биджа I-я очередь
2	Административно- бытовой комплекс	объект	-	-	1	-	1	в с. Вершино-Биджа I-я очередь
3	Сберкасса	объект	-	1	1	-	1	в проектируемом административно- бытовом комплексе
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства								
1	Кладбище	га	0,24	0,40	3,69	3,69	-	-
2	Пожарное депо	объект	-	1	1	-	1	в с. Вершино-Биджа I-я очередь

* Данные показатели обеспеченности объектами на 1000 чел. заложены Схемой территориального планирования муниципального образования Усть-Абаканский район Республики Хакасия.

2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий

Существующее положение

На территории Вершино-Биджинского сельсовета промышленность не получила своего развития. Поселение имеет сельскохозяйственную специализацию.

Сводные данные об объектах сельскохозяйственного производства, коммунально-складских объектах, а также зонах их санитарной вредности приведены в таблице 2.1.5.1

Таблица 2.1.5.1 – Сводные данные о сельскохозяйственных и коммунально-складских предприятиях и объектах и зонах их санитарной вредности

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Класс вредности	Размер СЗЗ, м
1	2	3	3
Объекты сельскохозяйственного производства			
1	КФХ Кобельков	III	300
2	КФХ Куцман	III	300
3	КФХ Измгалиев	III	300
4	Ветучасток	IV	100
5	Телятник	IV	100
6	КФХ Нуждина, Шлихт	V	50
7	КФХ Ермолова	V	50
Коммунально-складские объекты			
8	Котельная	V	50

В пределах СЗЗ новое жилое строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, новое жилищное строительство на участках, попадающих в границы санитарно-защитных зон, запрещено. Жилищное строительство на таких участках запланировано только при условии

прекращения деятельности предприятий, налагающих указанные выше ограничения на территорию проектирования.

Размеры санитарно-защитных зон будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Проектные решения

Главной задачей является формирование комплекса мер, обеспечивающих стабилизацию объемов сельскохозяйственного производства и дальнейшее его развитие.

Основные меры в этой сфере будут направлены на повышение конкурентоспособности продукции, решение проблем, связанных с высокой степенью морального и физического износа производственного оборудования, невысокой инвестиционной и инновационной активностью, в том числе путем:

- создания системы экономических и организационных стимулов, обеспечивающих диверсификацию экономики и инновационную активность;
- стимулирования создания и производства конкурентоспособной продукции;
- усиления взаимодействия органов исполнительной власти и органов местного самоуправления и хозяйствующих субъектов в вопросах рационального использования промышленно-производственного потенциала, природных ресурсов и соответствующей инфраструктуры поселения;
- отбора и поддержки технологических направлений, обеспечивающих создание принципиально новых производств и рынков;
- содействия ускоренному развитию малого инновационного бизнеса, в том числе за счет разработки и реализации специальных мер по стимулированию создания малых инновационных предприятий.

Темпы роста промышленности замедляются под воздействием факторов, оказывающих негативное влияние на развитие:

- рост цен на потребительском рынке;
- сложное финансовое положение и слабая расчетная дисциплина многих предприятий и организаций;
- постоянный рост цен и тарифов на продукцию и услуги отраслей естественных монополий;
- наличие на предприятиях сферы материального производства значительного количества морально устаревшего изношенного оборудования;
- отсутствие реальных и эффективных механизмов инвестирования предприятий реального сектора экономики.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования муниципального образования Усть-Абаканский район Республики Хакасия, к размещению предлагаются следующие объекты:

- развитие добычи барита на базе Кутень-Булукского месторождения (I очередь);
- строительство предприятия по переработке мяса на I очередь, с размером санитарно-защитной зоны 50 м;
- реконструкция с модернизацией и увеличением поголовья КРС в с. Вершино-Биджа (I очередь);
- организация животноводческого хозяйства (КРС) в с. Вершино-Биджа (I очередь), с размером санитарно-защитной зоны 300 м.

При выборе площадок под размещение указанных объектов необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генерального плана будут уточняться и корректироваться на следующих стадиях проектирования.

Также проектом намечается проведение следующих мероприятий:

- упорядочение производственных и коммунально-складских территорий в целях интенсивного использования их территорий;
- инвентаризация производственных площадок;

- организация подъездов к объектам сельскохозяйственного производства и коммунально-складским территориям;
- установление и соблюдение санитарно-защитных зон предприятий;
- организация санитарно-защитных зон предприятий путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их территории в соответствии со СНиП 2.07.01-89*. Для озеленения территорий санитарно-защитных зон рекомендуется использовать газо- и пылеустойчивые древесные породы;
- совершенствование технологических процессов промышленных предприятий, введение на этих предприятиях экологически чистых технологий, сокращение вредных выбросов.

2.1.6 Озеленение территории

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства поселения, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории поселения, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

- **общего пользования** – парки, сады, скверы, лесопарки (лугопарки), зоны массового отдыха;
- **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
- **специального назначения** – озеленение водоохранных и санитарно-защитных зон, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, насаждения инженерно-мелиоративного назначения, питомники, цветочные хозяйства.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита всех видов.

Точная площадь насаждений ограниченного пользования будет определяться на следующих стадиях проектирования.

На момент проектирования в с. Вершино-Биджа расположен один парк, площадью 0,40 га. Территория сельсовета не достаточно озеленена. Предусматривается озеленение территорий, прилегающих к проектируемым объектам.

В планировочной организации поселения значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие водоемы, растительные сообщества, рельеф местности. Все существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству.

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с таблицей 3 СНиП 2.07.01-89*, и принята 12 м²/чел. Исходя из численности населения на расчетный срок, площадь зеленых насаждений общего пользования должна составлять не меньше 1,95 га.

При создании (посадке) зеленых насаждений проектом предлагается:

- дополнительная организация парков и скверов в структуре планировочных районов, на которые рекомендуется разработать проекты по благоустройству. По мере разработки проектов потребуются корректировка данных площадей;
- проектирование озеленения территорий, непригодных под застройку по инженерно-геологическим условиям;
- предусматривается полное или частичное озеленение санитарно-защитных зон путем многорядных посадок деревьев и кустарников; рекомендуется посадка следующих деревьев и кустарников: ель сибирская, сосна обыкновенная, береза пушистая, рябина обыкновенная, тополь душистый, сирень, можжевельник

обыкновенный сибирский, ива великолепная кустарниковая, барбарис, ива пирамидальная;

- использование в озеленении научных и научно-практических разработок специализированных учреждений;
- рекомендуются групповые посадки древесно-кустарниковых пород как более устойчивых;
- необходимо соблюдение сроков и технологии посадки зеленых насаждений;
- для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривается посадка декоративных плодово-ягодных и вьющихся растений из неколючих пород.

Данным Генеральным планом запроектированы:

- сквер в с. Вершино-Биджа, в западной части в проектируемом квартале индивидуальной жилой застройки, площадью 0,84 га;
- сквер в с. Вершино-Биджа по ул. 30 лет Победы, площадью 0,22 га;
- сквер в с. Вершино-Биджа по ул. Новая, площадью 0,15 га;
- сквер в с. Вершино-Биджа по ул. 30 лет Победы, площадью 0,83 га.

Общая площадь проектируемых зеленых насаждений общего пользования составит 2,04 га. Также предусматривается озеленение всех участков, расположенных вдоль улиц, свободных от застройки.

2.1.7 Транспортная инфраструктура

Формирование внешних транспортных связей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры и в развитии дорог и транспорта. В настоящее время внешние транспортно-экономические связи осуществляются автомобильным транспортом.

Село Вершино-Биджа располагается на транзитной автодороге Абакан – Сорск.

Пассажирские перевозки между населенными пунктами с. Вершино-Биджа-Усть-Абакан-Абакан напрямую не осуществляются. Уехать в районный центр либо

в город стало сложно, так как проходящий пассажирский автотранспорт из города Сорска не всегда останавливается.

Перевозка технических грузов (угля, дров) осуществляется частным автотранспортом.

Генеральным планом запроектирована станция технического обслуживания на выезде из с. Вершино-Биджа на I очередь, рядом с существующей АЗС.

Протяженность автомобильных дорог с. Вершино-Биджа составляет 33,6 километр. В настоящее время необходимы работы по проведению покрытия дорог щебенкой более 20 км.

В таблице 2.1.7.1 представлен реестр дорог, находящихся на балансе администрации Вершино-Биджинского сельсовета.

Таблица 2.1.7.1 – Реестр автомобильных дорог на территории Вершино-Биджинского сельсовета

№ п/п	Наименование	Протяженность - покрытие	Адрес
1	2	3	4
с. Вершино-Биджа			
1	автодорога	0,5 км – грунтовая	ул. Полевая
2		1,5 км – асфальт	ул. Школьная
3		2,5 км – асфальто-грунтовая	ул. 30 лет Победы
4		0,4 км - асфальт	ул. Молодежная
5		0,7 км – грунтовая	ул. Горная
6		1,0 км – асфальт	ул. Юбилейная
7		0,8 км – грунтовая	ул. Герасимова
8		0,5 км – грунтовая	ул. Зеленая
9		3 км – насыпное покрытие	ул. Советская
10		1 км – грунтовая	ул. Николаева
11		0,8 км – грунтовая	ул. Заречная
12		0,7 км – грунтовая	ул. Болотная
13		1 км – грунтовая	ул. Майская
14		0,7 км – асфальт	ул. Новая
15		0,8 км – грунтовая	ул. М. Цукановой
16		0,6 км – грунтовая	ул. Колхозной

Улично-дорожная сеть населенных пунктов формируется как единая целостная система и является основой планировочного каркаса.

Генеральным планом в соответствии со СНиП 2.01.01-89* принята следующая классификация сельских улиц и дорог:

- главная улица;

- основная улица в жилой застройке;
- второстепенная улица в жилой застройке;
- проезд.

В таблице 2.1.7.2 приведена классификация проектируемой улично-дорожной сети.

Таблица 2.1.7.2 – Классификация проектируемых улиц

№ п/п	Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Наименование улицы
1	2	3	4
с. Вершино-Биджа			
1	Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	ул. 30 лет Победы
2	Основная улица в жилой застройке	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	ул. Школьная
			ул. Новая
3	Второстепенная улица в жилой застройке	Связь между основными жилыми улицами	ул. Горная
			ул. Майская
			ул. Зеленая
			ул. Герасимова
			ул. Колхозная
			ул. Николаева
			ул. М. Цукановой
			ул. Советская
			ул. Юбилейная
			ул. Заречная
			ул. Молодежная
ул. Полевая			
д. Салбык			
1	Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	-
2	Основная улица в жилой застройке	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	-
3	Второстепенная улица в жилой застройке	Связь между основными жилыми улицами	ул. Степная

Основной задачей по совершенствованию транспортной системы поселка является реконструкция и благоустройство существующей сети улиц и дорог, расширение проезжей части.

В соответствии с мероприятиями по строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог, предусмотренными Схемой территориального планирования муниципального образования Усть-Абаканский район, необходимо выполнить:

- реконструкцию автодороги Пригорск – Ербинская (I очередь);
- реконструкция автодорожных подъездов к туристической зоне «Салбыкский курган» (I очередь);
- организация автобусного маршрута с. Московское – д. Салбык (I очередь);
- капитальный ремонт моста через реку Биджа на а/д Пригорск – Ербинская (расчетный срок).

Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется на приусадебных участках владельцев индивидуальных жилых домов. Хранение и обслуживание грузовых автомашин осуществляется в гаражах и на открытых площадках предприятий.

2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории

Общая площадь земель Вершино-Биджинского сельсовета составляет 69764,65 га, из которых большую часть территории 51134,94 га занимают земли сельскохозяйственного использования. Леса и кустарники составляют 16129,25 га от общей площади сельсовета. Также на территории сельсовета размещены территории промышленной, коммунально-складской застройки и территории объектов сельскохозяйственного производства, общей площадью 186,35 га. На перспективу площадь Вершино-Биджинского сельсовета не изменится.

Баланс территории Вершино-Биджинского сельсовета составлен в результате обмера чертежа и дает общее ориентировочное представление об изменении использования земель населенных пунктов в результате проектных предложений генерального плана по очередям строительства.

Сводные данные об изменении использования земель Вершино-Биджинского сельсовета на перспективу приведены в таблице 2.1.8.1.

Таблица 2.1.8.1 - Баланс территории Вершино-Биджинского сельсовета (по обмеру чертежа)

№ п/п	Наименование территорий	Исходный год (2011 г.)		Расчетный срок (2031 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
1	Селитебные территории	138,33	100,0	224,37	100,0
1.1	Территории, занятые жилой застройкой, всего	102,38	74,01	137,98	61,50
	- индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	53,32	38,54	82,61	36,82
	- малоэтажная жилая застройка с приквартирными участками	49,06	35,47	55,37	24,68
1.2	Общественно-деловая застройка	35,59	25,73	38,51	17,16
1.3	Зеленые насаждения общего пользования (в т.ч. парки, скверы, леса, прочие)	0,36	0,26	2,43	1,08
1.4	Зеленые насаждения специального назначения	-	-	9,42	4,20
1.5	Дороги, улицы, площади	-	-	36,03	16,06
2	Внеселитебные территории	69626,32	100,0	69540,28	100,0
2.1	Территории промышленной, коммунально-складской застройки, объектов сельскохозяйственного производства	186,35	0,27	180,54	0,26
2.2	Территории транспортной инфраструктуры	0,30	0,00	0,53	0,00
2.3	Леса и кустарники	16129,25	23,16	16129,04	23,19
2.4	Земли сельскохозяйственного использования	51134,94	73,44	51087,60	73,46
2.5	Территории специального назначения	3,75	0,01	3,75	0,01
2.6	Под водой	235,75	0,34	235,75	0,34
2.7	Прочие территории	1935,98	2,78	1903,07	2,74
3	Вся территория в границах обмера	69764,65		69764,65	

Селитебные территории на расчетный срок увеличатся на 86,04 га, в основном, за счет освоения земель сельскохозяйственного использования.

2.2 Инженерное обеспечение

2.2.1 Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение Вершино-Биджинского сельсовета осуществляется за счет водопровода и частных колонок.

Водозабор введен в эксплуатацию в 1982 г. В настоящее время водозабор состоит из 2 скважин с насосами типа ЭЦВ8-25х100.

Для обеспечения населения водой в селе Вершино-Биджа имеется водопроводная сеть – 6,7 км, в том числе по селу 4,2 км.

Существующий водопровод не обеспечивает большую часть население села качественной водой. Около 80% населения, проживающие в старой части поселения (улицы Советская, Юбилейная, Марии Цукановой и другие) вынуждены пользоваться водой не соответствующая санитарным нормам.

Вода из водозаборной скважины используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения, поступая непосредственно в разводящую сеть.

Санитарное состояние водозаборной скважины и прилегающей территории – удовлетворительное.

Проектные решения

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития Вершино-Биджинского сельсовета показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Для бесперебойного водоснабжения жилых домов, а также для наружного пожаротушения предусматривается объединенный хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод по комбинированной схеме.

Генеральным планом рекомендуется проведение следующих мероприятий по развитию системы водоснабжения в Вершино-Биджинском сельсовете:

- обеспечение системой водоснабжения нового строительства в новых жилых кварталах;
- строительство охранно-санитарной зоны водозабора.

Также рекомендуется поэтапная реконструкция изношенных сетей водоснабжения, имеющих большой износ, с использованием современных полимерных материалов.

Суммарные суточные расходы воды по поселению приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети» (таблица 2.2.1.1).

Таблица 2.2.1.1 – При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов
удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения (на одного жителя)

№ п/п	Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное, л/сут.
1	2	3
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн с ванными и местными водонагревателями с централизованным горячим водоснабжением	 125 – 160 160 – 230 230 – 350
2	Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя	30 – 50

Расходы воды на нужды населения приняты, дифференцировано в зависимости от степени благоустройства жилого фонда согласно среднесуточным нормам потребления, указанным в таблице 2.2.1.1.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят 1,3. Данный коэффициент определяет максимальные суточные расходы воды.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы допускается принимать дополнительно

в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Среднесуточные и максимальные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения представлены в таблице 2.2.1.2.

Таблица 2.2.1.2 – Суммарные суточные расходы воды по Вершино-Биджинскому сельсовету

1	Характеристики	Ед. изм.	I-ая очередь (2021 г.)		Расчетный срок (2031 г.)	
			Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки	Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки
1	2	2	3	4	5	6
1	Водопотребление, всего	тыс. куб.м	0,46	0,60	0,50	0,65
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	0,34	0,44	0,37	0,48
1.2	Производственные нужды	тыс. куб.м	0,07	0,09	0,07	0,09
1.3	Неучтенные расходы	тыс. куб.м	0,05	0,07	0,06	0,08

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.0401-85*.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 15 л/сек., на один внутренний пожар – 5 л/сек. Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожаров на первую очередь и расчетный срок по поселению составит 162,0 куб.м/сут.

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на 1-ую очередь (2021 г.) составят 73,50 куб.м/сут., на расчетный срок (2031 г.) – 81,25 куб.м/сут.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

- для одноэтажной застройки – 10 м;
- для двухэтажной застройки – 14 м.

Минимальный свободный напор в сети водопровода населенного пункта при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен приниматься при одноэтажной застройке не менее 10 м, при большей этажности на каждый этаж следует добавлять 4 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения должны быть организованы зоны санитарной охраны источника водоснабжения, водопроводных сооружений, и основных водоводов.

Зона источника водоснабжения в месте забора воды состоит из трех поясов – строгого режима и режима ограничения.

В соответствии с Проектом зоны санитарной охраны участка водозабора подземных вод с. Вершино-Биджа, граница первого пояса установлена на расстоянии 50 м от водозаборной скважины. Граница второго пояса – 132,2 м вниз по потоку и вверх по потоку. Граница третьего пояса – 661 м вверх и вниз по потоку.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность сельского поселения;
- 100 % соответствие параметров качества питьевой воды

установленным нормативам СанПиН;

- снижение уровня потерь воды до нормативных;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

2.2.2 Водоотведение

Существующее положение

Централизованная система канализации жилых и общественных зданий муниципального образования отсутствует.

Удаление сточных вод происходит в придомовые выгребные ямы. Вывоз нечистот производится специальным автотранспортом на очистные сооружения ГУП «Хакресводоканал».

Из-за отсутствия систем ливневой канализации с очистными сооружениями талые и ливневые воды по рельефу местности попадают в водоемы, загрязняя их нефтепродуктами, минеральными маслами, СПАВ и др.

Ситуацию с системами хозяйственно-бытовой канализации следует признать неудовлетворительной. Это связано с необеспеченностью населенных пунктов и предприятий канализационными системами, высоким износом существующих сетей и отсутствием очистных сооружений.

Проектные решения

Удельное водоотведение на одного жителя принимается равным принятым нормам водопотребления, и составит 230 л/сут на одного жителя.

Суммарные суточные объемы стоков по сельскому поселению представлены в таблице 2.2.2.1.

Таблица 2.2.2.1 – Суммарные суточные объемы сточных вод по Вершино-Биджинскому сельсовету

Тыс. куб.м/сутки			
№ п/п	Наименование объектов водоотведения	I-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4
1	Население	0,34	0,37
2	Производство	0,07	0,07

3	Неучетные расходы	0,05	0,06
4	Итого	0,46	0,50

Развитие централизованной системы водоотведения не предусматривается.

По материалам генерального плана должна быть откорректирована Схема водоотведения Вершино-Биджинского сельсовета специализированной организацией.

2.2.3 Теплоснабжение

Существующее положение

В настоящее время теплоснабжение жилищно-коммунального сектора Вершино-Биджинского сельсовета осуществляется в основном от котельных: МУ ЖКХ «Вершина» (1 котельная).

Основным видом топлива на котельных является твёрдое топливо (уголь).

Схема теплоснабжения закрытая.

Проектные решения

Проектом генерального плана предусмотрено централизованное теплоснабжение от котельных в сочетании с децентрализованным в зависимости от расположения потребителей и их теплопотребления.

Снижение потерь в тепловых сетях до будет происходить за счет строительства новых и замены старых сетей на трубы с изоляцией, произведенной по новым технологиям (ППУ).

Удельный расход топлива снизится за счет замены котельного оборудования с большим КПД.

Генеральным планом рекомендуется проведение следующих мероприятий по развитию системы теплоснабжения в Вершино-Биджинском сельсовете:

- замена ветхих сетей теплоснабжения в с. Вершино-Биджа;
- реконструкция котельной в с. Вершино-Биджа;
- строительство электрической котельных в с. Вершино-Биджа на территории детского сада «Родничок»

- прокладка тепловых сетей (к объектам соцкультбыта).

Схема теплоснабжения поселения должна быть разработана специализированной организацией на следующих стадиях проектирования.

2.2.4 Электроснабжение

Существующее положение

Поставщиком электрической энергии является ОАО «Хакасэнергосбыт». На территории поселения функции по передачи электроэнергии населению, малым предприятиям, на объекты социально-культурной сферы осуществляет ОАО «Южные электрические сети». Протяженность электрических сетей в поселении: 10 кВ – 50 км; 0,4 кВ – 15 км.

Основными проблемами эксплуатации источников электроснабжения в Вершино-Биджинском сельсовете являются:

- изношенность электролиний, в связи с этим частое отключение электроэнергии у населения;
- недостаточность трансформаторных мощностей подстанций;
- слабое уличное освещение в поселении;
- отсутствие резервного электропитания на жизненно-важных объектах.

Проектные решения

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора поселения на перспективу определены на основе рекомендаций СНиП 2.07.01-89* по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения поселения по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Вершино-Биджинского сельсовета приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды: для домов, не оборудованных стационарными электроплитами – 1350 кВт ч/чел в год. Использование максимума электрической нагрузки – 4400 ч/год.

Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора в сельсовете на 1-ю очередь составит 1,59 млн. кВт ч/год, на расчетный срок 1,76 млн. кВт ч/год.

Таблица 2.2.4.1 – Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	I-ая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5
1	Численность населения	тыс. чел.	1,470	1,625
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт ч/год	1,59	1,76
3	Максимальная электрическая нагрузка	тыс. кВт	0,36	0,40

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития. Суммарные электрические нагрузки сельского поселения приведены в таблице 2.2.4.2

Таблица 2.2.4.2 – Суммарные электрические нагрузки Вершино-Биджинского сельсовета

№ п/п	Потребители	Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт ч		Максимальная электрическая нагрузка, тыс. кВт	
		I-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)	I-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Жилищно-коммунальный сектор	1,59	1,76	0,36	0,40
2	Промышленность	0,32	0,35	0,07	0,08
3	Прочие потребители и потери в сетях (15%)	0,24	0,26	0,05	0,06
	Итого	2,15	2,37	0,48	0,54
	То же с учетом коэффициента одновременности	2,80	3,08	0,62	0,70

На следующих стадиях проектирования данные нагрузки должны быть уточнены и откорректированы.

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции и новые по мере необходимости. Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

Проектные предложения генплана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию электрических сетей поселения.

Развитие электрических сетей и сооружений района должно быть направлено на решение следующих основных задач:

- увязка инженерного обеспечения со стратегией экономического развития Усть-Абаканского района;
- опережающее строительство объектов энергетики, необходимых для стабильного развития действующих и образования новых производственных комплексов;
- возможность присоединения новых потребителей;
- ликвидация «узких мест» в энергосистеме;
- повышение пропускной способности питающих сетей;
- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению;
- строительство новых элементов сети в связи с физическим и моральным старением существующих.

Проектные предложения генплана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию электрических сетей поселения.

2.2.5 Телефонная связь

Село Вершино-Биджа телефонизированный населенный пункт, количество телефонных номеров в организациях и предприятиях – 9, количество абонентов-70, услугами телефонной связи обеспечено – 647 жителей поселения. Большинство жителей села пользуется мобильной связью. В границах населенного пункта расположены 2 станции сотовой связи «Енисейтелеком», «Мегафон».

Услуги почтовой связи в поселении оказывает Вершино-Биджинское отделение связи «Почта России»,

Расчет средств телефонной связи произведен в соответствии с Нормами телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности (НП-008-85) Гипросвязь и принята 260 телефонов на 1000 жителей на 1-ую очередь и на расчетный срок.

На 1-ую очередь до 2021 г. численность населения сельсовета составит 1,470 тыс. человек, на расчетный срок до 2031 г. – 1,625 тыс. человек.

Потребность в телефонах для Вершино-Биджинского сельсовета на 1-ую очередь и расчетный срок представлена в таблице 2.2.5.1.

Таблица 2.2.5.1 – Потребность в телефонах в Вершино-Биджинском сельсовете

№ п/п	Этап	Плотность телефонных номеров, шт./1000 жителей	Население, тыс. человек	Потребность в телефонах, шт.
1	2	3	4	5
1	I-ая очередь	260	1,470	382
2	Расчетный срок	260	1,625	423

Таким образом, можно сделать вывод, что потребность в телефонах для Вершино-Биджинского сельсовета на 1-ую очередь составляет 382 телефонных номера, на расчетный срок – 423 телефонных номера.

Связь между телефонной станцией и абонентами осуществляется по кабельным и воздушным линиям связи.

Прокладка оптико-волоконных сетей к с. Вершино-Биджа – 37,7 км.

Проектом генерального плана предлагается сохранение существующих и строительство новых линий кабельной и радиорелейной связи в кварталах перспективной застройки. Схема телефонизации сельсовета должна быть разработана специализированной организацией на следующих стадиях проектирования.

2.2.6 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. Защита от подтопления.
2. Организация, очистка поверхностного стока.
3. Благоустройство водоемов и водотоков.

Защита территории от подтопления

Риска возникновения затоплений (подтоплений) нет.

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории поселения: защита территории поселения от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории поселения, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории поселения.

Требуется особо отметить, что промышленные предприятия и объекты сельскохозяйственного производства, территории обслуживания и т.п. должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед

выпуском или организовывать жижеборники, так как эти стоки имеют специфические загрязнения.

Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить расчистку водоемов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха).

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов необходимо осуществление постоянного контроля за их санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

2.2.7 Санитарная очистка

Твердые бытовые отходы села представлены типичными для крупного населенного пункта продуктами – стеклом, пластиком, строительно-бытовым мусором, растительными и древесными остатками, навозом, пищевыми отходами и использованной тарой. В настоящее время все твердые бытовые отходы (ТБО) и неопасные промышленные отходы Вершино-Биджинского сельсовета вывозятся для захоронения на полигон твердых бытовых отходов МО Усть-Абаканский район в район пгт. Усть-Абакан.

Местоположение полигона определено за пределами пгт. Усть-Абакан в 8 км на северо-запад. Площадь участка, отведенная под полигон ТБО – 35 га.

На территории сельсовета находится несанкционированная свалка, которая подлежит ликвидации.

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте согласно санитарным требованиям селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния ТБО, их своевременный сбор, удаление и полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТБО.

Расчетные нормы накоплений отходов приняты в соответствии с нормативными показателями СНиПа 2.07.01-89*.

Среднегодовая норма образования и накопления отходов принята 300 кг на человека. Общее количество бытовых отходов на первую очередь составит 441 тыс.кг/год, на расчетный срок – 487,5 тыс.кг/год.

Мероприятия по санитарной очистке поселения:

- проектом предусматривается планово-регулярная система очистки поселения; отдельный сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;
- достаточное обеспечение предприятий, занимающихся его санитарной очисткой, уборочным транспортом;
- внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений;
- ежегодно проводить инвентаризацию отходов и объектов их размещения;
- своевременно проводить мониторинг состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов;
- соблюдение требований транспортировки опасных отходов: наличие паспорта опасных отходов; наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств; соблюдение требований безопасности к транспортированию опасных отходов на транспортных средствах; наличие документации для транспортирования и передачи опасных отходов с указанием количества транспортируемых опасных отходов, цели и места назначения транспортирования.

2.3 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна, водного бассейна и почв являются стационарные источники и динамические.

К стационарным источникам загрязнения на территории поселения относятся коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства.

К динамическим (передвижным источникам) относятся:

- транспорт (автомобили, тракторы, мотоциклы).

Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана воздушного бассейна

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения воздуха от стационарных и динамических источников:

- размещение новой селитебной застройки в экологически благополучных районах;
- совершенствование технологических процессов: переход на передовые ресурсосберегающие безотходные или малоотходные технологии, установка нового современного оборудования, что открывает широкие перспективы экологизации производства;
- контроль за состоянием рабочей зоны и рабочих мест с целью исключения неорганизованных выбросов путем создания стационарных пунктов по контролю за санитарно-гигиеническим состоянием воздушного бассейна;
- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий; санитарно-защитные зоны должны быть хорошо озеленены соответствующим для данного природно-климатического района ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород: тополь бальзамический, клен американский, ива белая, бузина красная, жимолость татарская;
- организация в пределах санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий зоны запрещения нового

жилищного строительства с последующим озеленением указанных зон;

- при размещении новых промышленных и коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства необходимо строго выдерживать рекомендуемые санитарно-защитные зоны (разрывы) между предприятиями и населенными пунктами, максимально сохраняя на этой территории естественную зеленую зону;
- развитие транспортной сети и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта;
- контроль за техническим состоянием автотранспорта;
- создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенных пунктов и создание зеленых зон вокруг них;
- предупреждение пожаров.

Охрана водных ресурсов

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована всё возрастающей экологической нагрузкой на поверхностные водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохраных зонах водоёмов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения водных ресурсов необходимо осуществление мероприятий по их охране.

Так, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Среди первоочередных мероприятий рекомендуется строительство очистных сооружений полной биологической очистки, а также локальных очистных сооружений (в первую очередь для объектов сельскохозяйственного производства).

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных водных объектов необходимо осуществление мероприятий по их охране:

- запрещается сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления;
- проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- меры по предотвращению загрязнения водных объектов вследствие аварий и иных чрезвычайных ситуаций и по ликвидации их последствий определяются законодательством Российской Федерации;
- содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в водных объектах не должно превышать соответственно предельно допустимые уровни естественного радиационного фона, характерные для отдельных водных объектов;
- захоронение в водных объектах ядерных материалов и радиоактивных веществ запрещается;
- сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается;
- перед подачей на сооружения биологической очистки производственные сточные воды должны предварительно направляться на локальные очистные сооружения;
- обеспечение бесперебойной работы очистных сооружений животноводческих комплексов, не допуская попадания навоза и навозной жижи в открытые водоемы и подземные водоносные горизонты;
- строгое соблюдение режима водоохранных зон.

Охрана почв

Загрязнение почвы является фактором возникновения инфекционных и паразитарных заболеваний у населения, в связи с чем, необходимо принять меры по профилактике загрязнения почвы особенно в зоне жилой застройки и на территориях образовательных учреждений.

Так же предусмотрено:

- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими отходами, устройство почвонепроницаемых жижеборников в животноводческих комплексах;
- хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;
- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленение населенных пунктов;
- дальнейшая утилизация токсических отходов;
- отведение специальных мест под мойку автомашин, тракторов и другой техники;
- обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых земель.

В целях улучшения качества среды обитания человека рекомендуется:

- обеспечить выполнение программ производственного контроля на всех системах водоснабжения, включая лабораторные исследования с кратностью в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;
- произвести устройство очистных сооружений;
- привести в соответствие требованиям санитарного законодательства содержание зон санитарной охраны 1 пояса и обеспечить получение

санитарно-эпидемиологического заключения на источники водоснабжения.

3 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями п. 6.9, п.7.5 и п.10.2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера.

Чрезвычайная ситуация природного метеорологического характера.

К чрезвычайным ситуациям природного метеорологического характера в Вершино-Биджинском сельсовете относятся:

1 Бури, ураганы, природные явления возникающие, при скорости ветра более 30 м/с.

Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений, обрыв линий связи, электропередач, что может привести к поражению людей электрическим током и летящими предметами разрушенных строений.

2 Сильные ветры с температурой воздуха от (- 40°C) и ниже и продолжительностью более двух суток.

Возможные последствия: резкое увеличение потребления тепловой энергии, что может привести к аварийным ситуациям на тепловых сетях, нарушение движения транспорта, увеличение числа обмороженных, возможны разрывы проводов линий связи.

3 Сильные морозы, обильные снегопады, сопровождающиеся резким перепадом температур, наиболее опасные ранней весной и поздней осенью.

Возможные последствия: в результате явления, происходит налипание мокрого снега на деревья, угловые части зданий, провода линий связи и электропередач, что может вызвать многочисленные обрывы и разрушения опор и траверс. Возможно поражение людей электротоком, нарушение движения транспорта, осуществления связи, энергоснабжения, и проводного радиовещания.

4 Сильная метель - непогода продолжительностью более 12 часов при скорости ветра 15 м/с и более, видимости менее 500 м за 12 часов и более, вызывающая снежные заносы, прекращение движения транспорта.

Возможные последствия: может привести к человеческим жертвам, а именно лиц застигнутых непогодой в пути.

5 Лесные пожары. Анализ пожарной обстановки показывает, что наиболее вероятной причиной возникновения лесных пожаров является нарушение населением мер пожарной безопасности при обращении с огнем в местах труда и отдыха.

На территории сельсовета восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения (пирс №1, №2), в зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения.

Для сохранения пожаробезопасной обстановки необходимо осуществлять ежегодные противопожарные мероприятия в лесах и на других лесопокрытых территориях:

- установка аншлагов;
- устройство мест отдыха;
- благоустройство территории;
- устройство минерализованных полос и уход за ними;
- строительство пожаро-наблюдательных вышек;
- организация сосредоточения противопожарного инвентаря;
- строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;
- строительство и ремонт мостов;
- строительство противопожарных водоемов.

Кроме того, необходимо проводить пропаганду требований противопожарной безопасности среди населения и обучение населения основным приемам тушения пожаров.

6 Эпидемиология. В районе вероятны неблагоприятные тенденции по ряду инфекционных болезней. Наибольший процент от всех инфекционных заболеваний составляют грипп и острые инфекции верхних дыхательных путей (ОИВД).

Наибольший рост числа заболевших ОИВД приходится на январь – февраль, заболевших гриппом – на февраль – март.

7 Эпизоотия. На территории района существует вероятность возникновения эпидемий холеры, сибирской язвы, чумы, туляремии, птичьего гриппа. На территории района расположены 2 действующих скотомогильника и биотермическая яма для утилизации останков павших животных, являющиеся потенциальными источниками распространения патогенных микроорганизмов и ухудшения эпидемиологической обстановки.

8 Эпифитотии. Появление в большом количестве вредителей сельскохозяйственных растений может нанести сельхозпроизводству значительный материальный ущерб.

Из заболеваний основных сельскохозяйственных растений наибольшую опасность представляют собой колорадский жук, тля, клубеньковый долгоносик, крестоцветная блошка и серая зерновая совка. Из болезней: ржавчина, пыльная головка, мучнистая роса, кормовые гнили, септориоз.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» (Приказ МЧС РФ от 28.02.2003 г. №105), опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;
- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией,

затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

Чрезвычайные ситуации техногенного характера потенциально опасных объектов подразделяются по степени опасности в зависимости от масштабов возникновения чрезвычайных ситуаций на пять классов:

- 1 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения федеральных и/или трансграничных чрезвычайных ситуаций;
- 2 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками региональных чрезвычайных ситуаций;
- 3 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками территориальных чрезвычайных ситуаций;
- 4 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками местных чрезвычайных ситуаций;
- 5 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками локальных чрезвычайных ситуаций.

Отнесение потенциально опасных объектов к классам опасности осуществляется комиссиями, формируемыми органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В состав комиссии включаются представители органов управления по делам ГО и ЧС и специально уполномоченных органов в области промышленной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности федеральных министерств и иных федеральных органов исполнительной власти, специализированных организаций.

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории Вершино-Биджинского сельсовета могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения, тепловых, взрывы на взрывопожароопасных объектах, аварийные ситуации на автомагистрали с выбросом АХОВ.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной

среде. На проектируемой территории предприятий, использующих в своем технологическом цикле АХОВ, нет.

Чрезвычайная ситуация, возникшая в случае террористического акта

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с огромным количеством жертв среди населения. Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;
- междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;
- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло, водоснабжения и связи;
- на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);
- в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенных пунктов, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям территориального звена РСЧС:

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;
- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Поддержание личного состава органов управления

и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;

- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;
- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;
- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;
- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;
- подготовка сил и средств к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- создание запасов материально-технических средств;
- организованный сбор и отселение населения и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны.

Ликвидация последствий при возникновении стихийных бедствий и аварий осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под непосредственным руководством комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

В зависимости от природы возникновения чрезвычайной ситуации предусматриваются следующие виды мероприятий:

1 Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:

- подготовка жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;
- обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;
- создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;
- создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;
- ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

2 Мероприятия при наводнениях:

- заблаговременное строительство защитных дамб, водоотводных каналов;
- подготовка сельскохозяйственных объектов, коммунально-энергетических сетей и транспорта к функционированию в условиях наводнения;
- мероприятия по защите от воды материальных ценностей;
- подготовка плавсредств для спасения и эвакуации людей и сельскохозяйственных животных;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

3 Мероприятия при эпидемиях:

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

4 Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;

- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
- огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

5 Противопожарные мероприятия:

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

6 Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

Система оповещения

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасным и других объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При получении информации, сообщения (сигнал оповещения) об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации поступает Главе МО Усть-Абаканский район или главному специалисту отдела ГО и ЧС администрации как в дневное, так и ночное время. С получением сигнала оповещения (соответствующей информации, предупреждения) об угрозе возникновения ЧС должностное лицо (Глава района, руководитель отдела ГО и ЧС) через Усть-Абаканский филиал ОАО «Сибирьтелеком» доводит сигнал оповещения до должностных лиц района (председателя комиссии по чрезвычайным ситуациям, председателя эвакуационной комиссии, начальников служб ГО) и проводит сбор руководящего состава для постановки задач по предупреждению ЧС.

Эвакуация и защита населения

При необходимости эвакуации населения будут осуществляться мероприятия по:

- проверке готовности приема - эвакуационных пунктов;
- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуируемого населения, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;
- укрытию эвакуируемого населения в защитных сооружениях: в частном секторе, для этих целей используются погреба, подполья, в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, подвальные помещения на ОЭ и населенных пунктов, заглубленные помещения.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся мероприятия по медицинской защите населения, а именно:

- служба медицины катастроф, штаб СМК организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;
- усиливается дежурно-диспетчерская служба МК, станций скорой медицинской помощи;
- приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады согласно расчету;
- доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно-сестринских бригад согласно описи;
- готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно-профилактических учреждений;
- лечебно-профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50% больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

Защита сельскохозяйственных животных и растений

Для защиты сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства проводится:

- герметизация животноводческих помещений и укрытие в них животных с созданием 5-7 суточного запаса кормов и воды из расчета 20-40 литров воды и 8-10 кормовых единиц (1 кормовая единица равна 1 кг овса) на 1 голову в день;
- на территории ферм создается укрытый запас грубых кормов, не менее чем на 7-10 суток;
- перевод животных, находящихся на пастбищах, на стойловое содержание;
- развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя животных;

- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных. Для проведения экспертизы мяса и мясопродуктов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств и районной ветеринарной лаборатории, для засолки мяса заготавливается тара и соль;
- при необходимости проводится эвакуация животных и кормов;
- районная ветеринарная станция осуществляет пополнение запасов ветеринарного имущества, биопрепаратов и дезинфицирующих средств и подвоз их к постам работы формирования СЖРС;
- герметизация складских помещений.

4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008, приложениями 1 и 7 НПБ 101-95.

На территории Вершино-Биджинского сельсовета обеспечение пожарной безопасности возложено на ДПД (добровольная пожарная дружина).

В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) **Разработка мер пожарной безопасности** – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики веществ), материалов изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ним.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Меры пожарной безопасности для Вершино-Биджинского сельсовета разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2) **Реализация мер пожарной безопасности** – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) **Выполнение требований пожарной безопасности** – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами;

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений включает в себя выполнение требований

пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст. 67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Г. 15 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008):

а) Размещение пожаро-взрывоопасных объектов на территории муниципального образования:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро-взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами сельсовета. При размещении пожаро-взрывоопасных объектов в границах сельсовета необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих

более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселка допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:
 - со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.
2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:
 - с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

- с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

4. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

5. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

6. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

7. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

9. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

10. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

12. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

13. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

14. На территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

в) Противопожарное водоснабжение на территории сельсовета:

1. На территории сельсовета должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
 - 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения
- в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Территория должна быть оборудована противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 5 метров.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант.

9. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицами 5, 6, 7, 8 СНиПа 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиПа 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Расчет расхода воды представлен в разделе водоснабжение настоящего генерального плана.

Размещение наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами, пожарных водоемов или резервуаров необходимо предусмотреть на последующих стадиях проектирования.

4) **Обеспечение первичных мер пожарной безопасности** – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности и выполнение предписаний государственного пожарного надзора в быту и на производстве.
- привести в исправное состояние и обеспечить постоянную готовность систем и средств противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров.
- обучить работников предприятий и организаций мерам пожарной безопасности и действиям при возникновении пожара.
- усилить противопожарную пропаганду среди населения Вершино-Биджинского сельсовета, установить в частном секторе аншлаги, запрещающие разведение неконтролируемого огня.
- принять все меры по недопущению неконтролируемого сжигания мусора и разведения костров на территории Вершино-Биджинского сельсовета.

5 Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 5.1 – Основные технико-экономические показатели проекта

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современ- ное состояние на 2011 год	I-ая очередь (2021г.)	Расчет- ный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1	Общая площадь Вершино-Биджинского сельсовета	га	69764,65	-	69764,65
	Площадь селитебной территории, в том числе:	га	138,33	-	224,37
	- жилых зон, всего	га	102,38	-	137,98
	из них:	га	53,32	-	82,61
	- индивидуальная жилая застройка	га	49,06	-	55,37
	- малоэтажная жилая застройка с приквартирными участками	га	-	-	-
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка с приквартирными участками	га	-	-	-
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка без приквартирных участков	га	-	-	-
	- среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	га	-	-	-
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания	га	35,59	-	38,51
	- зеленых насаждений общего пользования	га	0,36	-	2,43
	- зеленых насаждений специального назначения	га	-	-	9,42
1.2	Производственные территории	га	186,35	-	180,54
1.3	Площадь улично-дорожной сети	га	-	-	36,03
1.4	Территории транспортной инфраструктуры	га	0,30	-	0,53
1.5	Площадь территорий сельскохозяйственного использования	га	51134,94	-	51087,60
1.6	Площадь лесов и кустарников	га	16129,25	-	16129,04
1.7	Площадь, занятая под водой	га	235,75	-	235,75
1.8	Территории специального назначения	га	3,75	-	3,75
1.9	Прочие территории	га	1935,98	-	1903,07
2	Население				
2.1	Численность населения	тыс. чел.	1,328	1,470	1,625
3	Жилищный фонд	тыс. кв. м			
3.1	Жилищный фонд с износом более 70%	тыс. кв. м / % к общему объему жилищного	-	-	-

		фонда			
--	--	-------	--	--	--

Продолжение таблицы 5.1

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современ- ное состояние на 2011 год	I-ая очередь (2021г.)	Расчет- ный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5	6
3.2	Убыль жилищного фонда - всего	тыс.кв.м	-	-	-
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м	-	22,068	38,220
3.4	Новое жилищное строительство – всего, в том числе:	тыс.кв.м	-	16,152	15,405
	- индивидуальная жилая застройка		-	16,152	15,405
	- малоэтажная жилая застройка с приусадебными участками		-	-	-
	- многоэтажная многоквартирная жилая застройка		-	-	-
3.5	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м общей площади на 1 жителя	16,6	26,0	33,0
4	Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения				
4.1	Объекты образования				
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	75	90	90
4.1.2	Общеобразовательные школы	мест	270	270	270
4.1.3	Среднеспециальные образовательные учреждения	объект	-	-	-
4.2	Объекты и учреждения культуры и искусства				
4.2.1	КДЦ, в том числе:				
	- зрительный зал	мест	300	380	380
	- кинозал	объект	-	-	-
4.2.2	Библиотеки	тыс.ед. хран.	10,44	10,44	10,44
4.3	Учреждения здравоохранения				
4.3.1	Больницы	койка	-	-	-
4.3.2	Амбулатория	объект	-	1	1
4.3.4	Раздаточные пункты молочных кухонь	кв.м общей площади на 1 ребенка (до 1 года)	-	-	-
4.3.5	Аптеки	объект	-	1	1
4.4	Учреждения социального обеспечения				
4.4.1	Управление соц. поддержки населения	объект	-	-	-
4.4.2	Центр занятости населения	объект	-	-	-
4.5	Физкультурно-спортивные объекты и сооружения				
4.5.1	Спортивно-оздоровительные комплексы	объект	-	1	1
4.5.2	Плавательные бассейны	объект	-	-	-

Продолжение таблицы 5.1

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современ- ное состояние на 2011 год	I-ая очередь (2021г.)	Расчет- ный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5	6
4.5.3	Стадионы	объект	-	-	-
4.5.4	Спортивные площадки	га	0,8	1,1	1,1
4.6	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
4.6.1	Магазины	м ² торг. площади	152,7	352,7	352,7
4.6.2	Рынки	объект	-	-	-
4.6.3	Предприятия общественного питания	посадочных мест	50	70	70
4.6.4	Предприятия бытового обслуживания	объект	-	1	1
4.7	Предприятия коммунального обслуживания				
4.7.1	Прачечные	кг белья в смену	-	-	-
4.7.2	Химчистки	кг вещей в смену	-	-	-
4.7.3	Бани	объект	-	-	-
4.8	Учреждения жилищно-коммунального сектора				
4.8.1	Гостиницы	мест	-	-	-
4.8.2	Бюро похоронного обслуживания	объект	-	-	-
4.8.3	Кладбища	га	3,69	3,69	3,69
4.8.4	Пожарные части	объект/ автомобиль	-	1	1
4.9	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи				
4.9.1	Отделения связи	объект	1	1	1
4.9.2	Отделения и филиалы банков	объект	-	1	1
4.9.3	Районные (городские, народные) суды	объект	-	-	-
4.9.4	Организации и учреждения управления	объект	-	-	-
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	-	-	-
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	33,6	-	-
5.3	Количество транспортных развязок в одном уровне	единиц	-	-	-
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. куб.м/сут.	-	0,460	0,500

Окончание таблицы 5.1

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современ- ное состояние на 2011 год	I-ая очередь (2021г.)	Расчет- ный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5	6
6.1.1	в том числе:	тыс.	-	0,34	0,37
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб.м/сут.			
6.1.2	- на производственные нужды	тыс.	-	0,07	0,07
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	куб.м/сут.			
6.1.3	в том числе:	л/сут. на чел.	-	230	230
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на чел.			
6.1.3	Протяженность сетей	км	-	-	-
6.2	Канализация				
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.	-	0,46	0,50
	в том числе:	куб.м/сут.			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс.			
6.2.2	- производственные сточные воды	куб.м/сут.	-	0,07	0,07
	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.			
6.2.3	Протяженность сетей	куб.м/сут.	-	-	-
6.3	Электроснабжение	км	-	-	-
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн.	-	2,15	2,37
	в том числе:	кВтч/год			
	- на производственные нужды	млн.			
6.3.2	- на коммунально-бытовые нужды	кВтч/год	-	1,59	1,76
	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВтч/год			
6.3.3	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВтч/год	-	1350	1350
	Протяженность сетей	км			
6.4	Связь	73,14	74,35	74,35	
6.4.1	Протяженность сетей	км	12,68	23,20	23,20
6.5	Санитарная очистка территории				
6.5.1	Объем бытовых отходов	тыс.кг /год	-	441	487,5
6.5.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	объект	-	-	-

