

**УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ ПЭТСА АДМИНИСТРАЦИИ  
УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
НАУЧНО - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР  
«ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ СИБИРИ»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ВЕРШИНО-БИДЖИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**Том I – Положения о территориальном планировании**

**Часть II – Утверждаемая часть**

**контракт № 2 от 21 мая 2012 г.**

**Директор**

**Е.Н. Малышев**

**Омск 2012**

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

# 1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Вершино-Биджинском сельсовете, их основные характеристики

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпри- мательства
1	2	3	4	5	6
<b>Учреждения здравоохранения</b>					
1	Амбулатория	с. Вершино-Биджа, ул. 30 лет Победы	-	+	-
2	Аптека	с. Вершино-Биджа, рядом с проектируемой амбулаторией	-	-	+
<b>Физкультурно-оздоровительные объекты и сооружения</b>					
3	Спортивная площадка	с. Вершино-Биджа, ул. Школьная	-	+	-
4	Спортивно- оздоровительный комплекс		-	+	-
5	Туристская база	с. Вершино-Биджа (западная часть села, квартал новой застройки)	-	-	+
6	Рекреационная зона (сквер)	с. Вершино-Биджа	-	+	-
<b>Объекты культуры, искусства и религии</b>					
7	Церковь	с. Вершино-Биджа, ул. Колхозная	-	+	-
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>					
8	Магазин	с. Вершино-Биджа, ул. 30 лет Победы	-	-	+
9	Магазин	с. Вершино-Биджа, в проектируемом жилом квартале	-	-	+
10	Магазин	с. Вершино-Биджа, ул. Заречная	-	-	+
11	Магазин	с. Вершино-Биджа, ул. 30 лет Победы	-	-	+
12	Кафе	с. Вершино-Биджа, ул. 30 лет Победы	-	-	+
<b>Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания</b>					
13	Администрация	с. Вершино-Биджа, ул. 30 лет Победы	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпри- мательства
1	2	3	4	5	6
14	Администра- тивно бытовой комплекс	с. Вершино-Биджа, ул. 30 лет Победы	-	+	-
15	Сберкасса	с. Вершино-Биджа, ул. 30 лет Победы (в административно- бытовом комплексе)	-	+	-
16	Пожарное депо	с. Вершино-Биджа, ул. Новая	-	+	-
17	Скотомогильник	500 м на юг от с. Вершино-Биджа	-	+	-
<b>Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия</b>					
18	Предприятие по переработке мяса	800 м на юг от с. Вершино-Биджа	-	-	+
19	Животновод- ческий комплекс	300 м на юг от с. Вершино-Биджа	-	-	+
20	Пункт приема молока	300 м на юг от с. Вершино-Биджа, рядом с проектируемым животноводческим комплексом	-	-	+
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>					
21	Станция технического обслуживания транспортных средств	на автомобильной дороге, рядом с АЗС	-	-	+
<b>Объекты инженерных коммуникаций</b>					
22	Котельная	с. Вершино-Биджа, ул. 30 лет Победы (на территории детского сада)	-	+	-
23	Сети водоснабжения	с. Вершино-Биджа, протяженность – 10,04 км	-	+	-
24	Сети теплоснабжения	с. Вершино-Биджа, протяженность – 2,70 км	-	+	-
25	Сети электроснабже- ния	ВЛ 10 кВ с. Вершино-Биджа, протяженность – 1,21 км	-	+	-
26	Линии связи	с. Вершино-Биджа, протяженность – 15,48 км	-	+	-

## 2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения здравоохранения									
1	Амбулатория	с. Вершино-Биджа, ул. 30 лет Победы	Общественно- деловая зона (0,15 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	-	-	-	+	-
2	Аптека	с. Вершино-Биджа, рядом с проектируемой амбулаторией	Общественно- деловая зона (0,07 га)		-	-	-	-	+
Физкультурно-оздоровительные объекты и сооружения									
3	Спортивная площадка	с. Вершино-Биджа, ул. Школьная	Общественно- деловая зона (1,03 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
4	Спортивно-оздоровительный комплекс				-	-	-	+	-
5	Туристская база	с. Вершино-Биджа (западная часть села, квартал новой застройки)	Общественно- деловая зона (0,17 га)		-	-	-	-	+



№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпри- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	Рекреационная зона (сквер)	с. Вершино- Биджа	Зона рекреационного назначения (2,04 га)		-	-	-	+	-
<b>Объекты культуры и искусства</b>									
7	Церковь	с. Вершино- Биджа, ул. Колхозная	Общественно- деловая зона (0,26 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии.	-	-	-	+	-
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>									
8	Магазин	с. Вершино- Биджа, ул. 30 лет Победы	Общественно- деловая зона (0,05 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
9	Магазин	с. Вершино- Биджа, в проектируемом жилом квартале	Общественно- деловая зона (0,06 га)		-	-	-	-	+
10	Магазин	с. Вершино- Биджа, ул. Заречная	Общественно- деловая зона (0,05 га)		-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предприни- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	Магазин	с. Вершино-Биджа, ул. 30 лет Победы	Общественно-деловая зона (0,07 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
12	Кафе	с. Вершино-Биджа, ул. 30 лет Победы	Общественно-деловая зона (0,09 га)		-	-	-	-	+
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания									
13	Администра-ция	с. Вершино-Биджа, ул. 30 лет Победы	Общественно-деловая зона (0,15 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
14	Администра-тивно бытовой комплекс	с. Вершино-Биджа, ул. 30 лет Победы	Общественно-деловая зона (014 га)		-	-	-	-	+
15	Сберкасса	с. Вершино-Биджа, ул. 30 лет Победы (в административ-но-бытовом комплексе)	Общественно-деловая зона		-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпри- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16	Пожарное депо	с. Вершино- Биджа, ул. Новая	Общественно- деловая зона <b>(0,43 га)</b>	Земельные участки для размещения производствен- ных и административ- ных зданий, строений, сооружений материально- технического снабжения	-	-	-	+	-
17	Скотомогиль- ник	500 м на юг от с. Вершино- Биджа	Зона специального назначения <b>(0,06 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунального хоз-ва: (полигонов ТБО и ЖБО, свалок, кладбищ, крематориев)	-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпри- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия</b>									
18	Предприятие по переработке мяса	800 м на юг от с. Вершино- Биджа	Промышленная зона <b>(4,33 га)</b>	Земельные участки для размещения производствен- ных и административ- ных зданий, строений, сооружений промышленности продовольствен- ного снабжения, сбыта и заготовок	-	-	-	-	+
19	Животновод- ческий комплекс	300 м на юг от с. Вершино- Биджа	Зона сельскохозяй- ственного использования <b>(4,36 га)</b>	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяй- ственного использования	-	-	-	-	+
20	Пункт приема молока	300 м на юг от с. Вершино- Биджа, рядом с проектируемым животноводческ им комплексом	Зона сельскохозяй- ственного использования <b>(0,47 га)</b>		-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местополо- жение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты региональ- ного значения	Объекты местного значения		
							Муниципаль- ного района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпри- мательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>									
21	Станция технического обслуживания транспортных средств	на автомобильной дороге, рядом с АЗС	Инженерной и транспортной инфраструктур (0,19 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений для эксплуатации, содержания, строительства, ремонта, зданий, строений сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи	-	-	-	-	+