

СОДЕРЖАНИЕ

Часть I	Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений	4
Глава 1	Общие положения	4
Статья 1	Основные принципы формирования правил землепользования и застройки Вершино-Биджинского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия	4
Статья 2	Назначение и цели разработки правил землепользования и застройки Вершино-Биджинского сельсовета	4
Статья 3	Состав настоящих Правил и основные требования, предъявляемые к их содержанию	5
Статья 4	Градостроительное зонирование территории Вершино-Биджинского сельсовета, виды и состав территориальных зон	6
Статья 5	Градостроительные регламенты и их применение	7
Глава 2	Регулирование землепользования и застройки Вершино-Биджинского сельсовета органами местного самоуправления	8
Статья 6	Органы, уполномоченные регулировать землепользование и застройку в части применения настоящих Правил	8
Статья 7	Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования землепользования и застройки в части применения настоящих Правил	8
Статья 8	Основные направления регулирования землепользования и застройки на территории Вершино-Биджинского сельсовета	8
Глава 3	Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	10
Статья 9	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	10
Статья 10	Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид	10
Статья 11	Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	11
Глава 4	Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления	11
Статья 12	Общие положения	11
Статья 13	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	11
Глава 5	Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	12
Статья 14	Общие положения	12
Статья 15	Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила	12
Глава 6	Внесение изменений в настоящие Правила	13
Статья 16	Основания для рассмотрения Главой Вершино-Биджинского сельсовета вопроса о внесении изменений в настоящие Правила	13
Статья 17	Лица, имеющие право вносить предложения об изменении настоящих Правил в Комиссию	13
Статья 18	Порядок подготовки изменений в настоящие Правила	13
Статья 19	Внесение изменений в настоящие Правила	14

Глава 7	Регулирование иных вопросов землепользования и застройки	14
Статья 20	Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации	14
Статья 21	Ответственность за нарушение настоящих Правил	14
Часть II	Карты градостроительного зонирования	15
Статья 22	Карта градостроительного зонирования территории Вершино-Биджинского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия	15
Статья 23	Тематические карты и схемы, применяемые для целей регулирования землепользования и застройки Вершино-Биджинского сельсовета	16
Часть III	Градостроительные регламенты	16
Глава 8	Градостроительные регламенты	16
Статья 24	Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Вершино-Биджинского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия	16
Статья 25	Градостроительные регламенты. Жилые зоны	17
Статья 26	Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны	20
Статья 27	Градостроительные регламенты. Производственные зоны	22
Статья 28	Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	23
Статья 29	Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования	23
Статья 30	Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения	25
Статья 31	Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения	26
Глава 9	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	27
Статья 32	Характеристика зон ограничений и обременений использования земель Вершино-Биджинского сельсовета	27
Статья 33	Установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон ограничений и обременений Вершино-Биджинского сельсовета	28
Приложение		30
Приложение 1	Основные термины и определения, используемые в настоящих Правилах	30